

Κεφαλαιουχικά Κέρδη / Τέλος Κ.Φ.Ι.Κ.Β. ¹
ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

(Σύμφωνα με το άρθρο 12 του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμου Αρ.52 του 1980 και για σκοπούς υπολογισμού του Τέλους σύμφωνα με τον Περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών Νόμο Αρ.141(Ι)/1989, όπως τροποποιούνται)



ΤΜΗΜΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
TAX DEPARTMENT

ΣΗΜ.: Προτού συμπληρώσετε τη Δήλωση αυτή παρακαλώ διαβάστε τις οδηγίες στη σελίδα 4 καθώς και τις υποσημειώσεις σε κάθε σελίδα. Βεβαιωθείτε ότι έχετε επισυνάψει τα στοιχεία που αναφέρονται στη σελίδα 2.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΤΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ		ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ		Αναφ. Φορολ.:	
		Αναφ. Τέλους:	
Α.Φ.Μ. ²		ΑΡ. ΤΗΛ.	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ

Επωνυμία Εταιρείας	Αρ. Εγγραφής Εταιρείας	Αρ. Μετοχών που διατίθενται	Σύνολο Μετοχών Εταιρείας	Τάξη Μετοχών	Ημερομηνία Απόκτησης Μετοχών	Τιμή απόκτησης £ / €

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

£ / € ³

Προϊόν Διάθεσης (από σελίδα 3, σύνολο στήλης 17)

£ / € ⁴

Μείον: Αφαιρέσεις (από σελίδα 3, σύνολο στήλης 16)

Κέρδος ανταλλαγής

ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ⁴ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΥΤΗ

£

€ (σημείωση 2, σελ. 4)

Μείον : Ζημιά από μεταφορά

Απαλλαγή / Υπόλοιπο απαλλαγής

ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΚΕΡΔΟΣ / ΖΗΜΙΑ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΗ / ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ⁴

ΦΟΡΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ @ 20%

Μείον : Φόρος Κληρονομιάς που πληρώθηκε

ΦΟΡΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΣ (0500)

ΤΕΛΟΣ για Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (0512)
Συνολική Α.Γ.Ε.⁵ (από σελ. 3, σύνολο στήλης 18)

€.....

Πληρωτέο Τέλος @ 0,4%

€.....

Συγγένεια / σχέση διαθέτη με δικαιούχο

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡ. ΤΑΥΤ. / ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΑΡ. ΤΗΛ.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΘΕΤΗ

Δηλώνω ότι η Δήλωση μου αυτή καθώς και τα στοιχεία οποιουδήποτε συμπληρωματικού εντύπου (αν επισυνάπτεται) είναι αληθή και ορθά.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ⁶	Α.Φ.Μ. / ΑΡ. ΤΑΥΤ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ Ή ΚΗΔΕΜΟΝΑ (σε περίπτωση που η Δήλωση γίνεται από Αντιπρόσωπο ή Κηδεμόνα)				ΑΡ. ΤΗΛ.

¹ Κεντρικός Φορέας Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Κ.Φ.Ι.Κ.Β.).

² Α.Φ.Μ. : Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Ταυτότητας). Αν δεν έχετε Α.Φ.Μ., συμπληρώστε έντυπο Τ.Φ.2001 και εξασφαλίστε Α.Φ.Μ. πριν την υποβολή της δήλωσης.

³ Διαγράψτε ανάλογα. Βλέπε σημείωση 2, σελίδα 4.

⁴ Διαγράψτε ανάλογα.

⁵ **Αξία Γενικής Εκτίμησης** (Α.Γ.Ε.) είναι η τελευταία, πριν τη διάθεση, αξία γενικής εκτίμησης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

⁶ Αναγράψτε Διαθέτης / Διευθυντής / Γραμματέας / Συνέταιρος / Αντιπρόσωπος / Κηδεμόνας κ.λπ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

1 Για κάθε διάθεση να χρησιμοποιείτε ξεχωριστό έντυπο.

2 Συμπλήρωση της δήλωσης Κεφαλαιουχικών Κερδών σε Κυπριακές Λίρες ή σε Ευρώ και Μετατροπή σε Ευρώ :

Για διαθέσεις που έγιναν μέχρι την 31.12.2007 οι υπολογισμοί γίνονται σε Κυπριακές Λίρες και το πληρωτέο ποσό φόρου μετατρέπεται σε Ευρώ με βάση την αμετάκλητη ισοτιμία €1 = £0,585274 κατά την έκδοση της φορολογίας σας.

Για διαθέσεις από την 1.1.2008 οι υπολογισμοί γίνονται σε Ευρώ και τα ποσά εξόδων κ.τ.λ. που έγιναν με Κυπριακές Λίρες θα πρέπει να τα μετατρέψετε σε Ευρώ με βάση την αμετάκλητη ισοτιμία €1 = £0,585274 και να τα **στρογγυλοποιήσετε σε δύο δεκαδικά του Ευρώ.**

3 Στοιχεία Διαθέτη / Δικαιοδότη (σελ. 1) :

Όνοματεπώνυμο / Επωνυμία : Συμπληρώστε το πλήρες όνομα όπως αναγράφεται στην ταυτότητα ή το διαβατήριό. Στην περίπτωση Εταιρειών ή Συνεταιρισμών, την επωνυμία σύμφωνα με το πιστοποιητικό εγγραφής. Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, το όνομα σύμφωνα με το καταστατικό ή ιδρυτικό έγγραφο.

4 Υπολογισμός Φόρου Κεφαλαιουχικών Κερδών (σελ. 1) :

Προϊόν Διάθεσης : Για διαθέσεις από 1.1.1989 μέχρι και την 16.12.2015 είναι το ποσό το οποίο δηλώνεται από τους συμβαλλομένους και υπολογίζεται αποκλειστικά με βάση την ακίνητη ιδιοκτησία. Για διαθέσεις από 17.12.2015 υπολογίζεται αποκλειστικά με βάση την ακίνητη ιδιοκτησία της εταιρείας και των εταιρειών στις οποίες άμεσα ή έμμεσα συμμετέχει και λογίζεται ως ποσό ίσο προς το ποσό που η ακίνητη ιδιοκτησία, κατά τη γνώμη του Εφόρου Φορολογίας, θα απέφερε εάν είχε πωληθεί στην ελεύθερη αγορά κατά το χρόνο διάθεσης των μετοχών. Για διαθέσεις από 1.8.1980, στις περιπτώσεις που δεν έχει γίνει αγορά ή πώληση, π.χ. δωρεά πέραν του τρίτου βαθμού συγγενείας, το προϊόν διάθεσης λογίζεται ότι είναι το ποσό το οποίο η ακίνητη ιδιοκτησία, κατά τη γνώμη του Εφόρου Φορολογίας, θα απέφερε εάν είχε αγοραστεί ή πωληθεί στην ελεύθερη αγορά κατά το χρόνο της διάθεσης των μετοχών.

Κέρδος Ανταλλαγής : Είναι το κέρδος που προκύπτει σε περίπτωση ανταλλαγής το οποίο δεν χρησιμοποιήθηκε για την απόκτηση της άλλης ιδιοκτησίας.

Ζημίες : Το ποσό οποιασδήποτε ζημιάς που προκύπτει από κάποια διάθεση ιδιοκτησίας μεταφέρεται και συμψηφίζεται με κέρδος μεταγενέστερης/-ων διάθεσης/-ων ιδιοκτησίας μέχρι που η ζημιά αυτή να αποσβεστεί.

Απαλλαγές : Για διαθέσεις από 1.1.1989 τα φυσικά πρόσωπα (άτομα) δικαιούνται απαλλαγής, για τη διάρκεια της ζωής τους, ύψους €17 086,01 (£10 000), μέχρι εξαντλήσεως. Σε περίπτωση διάθεσης γεωργικής γης από κάποιο γεωργό, η απαλλαγή αυξάνεται μέχρι €25 629,02 (£15 000). Σε περίπτωση διάθεσης κύριας κατοικίας που χρησιμοποιείται από τον ιδιοκτήτη της για συνολική περίοδο τουλάχιστον πέντε χρόνων πριν την ημερομηνία διάθεσης, ή δέκα χρόνων σε περίπτωση διάθεσης κατοικίας για δεύτερη φορά ή περισσότερες, το συνολικό κέρδος που απαλλάσσεται της φορολογίας αυξάνεται μέχρι €85 430,07 (£50 000), κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις.

5 Κατάσταση Στοιχείων Ακίνητης Ιδιοκτησίας που διατίθεται (σελ. 2) :

Για τη συμπλήρωση των στοιχείων αυτών να χρησιμοποιήσετε τα πιστοποιητικά εγγραφής του Κτηματολογίου (ακινήτων ή μισθώσεων) ή αν δεν έχετε τίτλους τα αγοραπωλητήρια έγγραφα απόκτησης. Αν ο χώρος δεν είναι αρκετός επισυνάψτε συμπληρωματική κατάσταση, με τον ανάλογο υπολογισμό αφαιρέσεων, σε δεύτερο Έντυπο Τ.Φ.402.

6 Υπολογισμός Αφαιρέσεων για Φόρο Κεφαλαιουχικών Κερδών (σελ. 3) :

Μερίδιο στο όλο που διατίθεται : Είναι το «Αρχικό Μερίδιο στο όλο» (Στήλη 8, σελ. 2) επί το ποσοστό των μετοχών που διατίθενται και, σε περίπτωση έμμεσης συμμετοχής μέσω άλλων εταιρειών, επί το ποσοστό συμμετοχής. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση αναδιάρθρωσης δανείου, επί το «Προϊόν Διάθεσης» το οποίο υπόκειται σε φορολογία, διά την τιμή αναδιάρθρωσης.

Εκτιμημένη αξία 1.1.1980 / Αγοραία αξία 27.6.1978 / Αγοραία αξία 14.7.1974 / Κόστος απόκτησης / Αναπροσαρμοσμένη αξία κτήσεως / Αξία ιδιοκτησίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μετοχών / Προϊόν διάθεσης σε προγενέστερη διάθεση :

A) Για την εταιρεία που είναι ο άμεσος ιδιοκτήτης : Αν η ακίνητη ιδιοκτησία **αποκτήθηκε πριν την 1.1.1980** κατά τον υπολογισμό του κέρδους ή της ζημιάς αφαιρείται η αγοραία αξία της ιδιοκτησίας κατά την 1.1.1980 αναπροσαρμοσμένη λόγω πληθωρισμού. Αν η ιδιοκτησία **αποκτήθηκε πριν την 14.7.1974** μπορείτε να αφαιρέσετε την αγοραία αξία της ιδιοκτησίας κατά την 14.7.1974, αν είναι μεγαλύτερη από εκείνη της 1.1.1980. **Αν η ιδιοκτησία αποκτήθηκε με ανταλλαγή** και έχει αναπροσαρμοσμένη αξία κτήσεως, η οποία είναι η αγοραία αξία της ιδιοκτησίας κατά το χρόνο κτήσης της μειωμένη κατά το ποσό του κεφαλαιουχικού κέρδους που προέκυψε στο παρελθόν και για το οποίο, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμου, δεν καταβλήθηκε φόρος, αφαιρείται η αξία αυτή. Αν η ιδιοκτησία **αποκτήθηκε μετά την 1.1.1980**, αφαιρείται το κόστος απόκτησης, αναπροσαρμοσμένο λόγω πληθωρισμού. Το κόστος απόκτησης περιλαμβάνει και το τίμημα αγοράς. **Αν η διάθεση έγινε από 1.8.1980 μέχρι και 31.12.1988**, αφαιρείται η αγοραία αξία 27.6.1978.

B) Για μετοχές που αποκτήθηκαν μετά την κτήση του ακινήτου από την εταιρεία και μετά την 1.1.1980 αφαιρείται η **αγοραία αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μετοχών σας**, εκτός εάν η ακίνητη ιδιοκτησία ενεχόταν σε προηγούμενη διάθεση για την οποία επιβλήθηκε και καταβλήθηκε φόρος, οπότε αφαιρείται **αξία ίση με το ποσό του προϊόντος διάθεσης που χρησιμοποιήθηκε για σκοπούς υπολογισμού του κέρδους στην αμέσως προηγούμενη διάθεση**. Σε περίπτωση που αποκτήσατε τις μετοχές σας από συνδεδεμένο πρόσωπο, η ημερομηνία απόκτησης των μετοχών, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Δαπάνες / Προσθήκες : Αφαιρείται το κόστος οποιωνδήποτε προσθηκών ή επεκτάσεων στην ακίνητη ιδιοκτησία που έγιναν μετά την 1.1.1980, αναπροσαρμοσμένο λόγω πληθωρισμού. Επίσης αφαιρούνται οποιαδήποτε άλλα έξοδα που έγιναν εξολοκλήρου και αποκλειστικά για την πραγματοποίηση του κέρδους, τα οποία δεν αφαιρούνται με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, δεν εμπήκουν σε περίοδο πριν την ημερομηνία απόκτησης (φορολογητέα για το διαθέτη) των μετοχών σας και υποστηρίζονται με αποδεικτικά στοιχεία, π.χ. Μεταβιβαστικά δικαιώματα.

Δείκτες Πληθωρισμού : Βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Φορολογίας <http://www.mof.gov.cy/tax> κάτω από την ενότητα «Ενημέρωση».

7 Τέλος για Κεντρικό Φορέα Ισότητας Κατανομής Βαρών (σελ. 3) :

Από 18/11/2022 επιβάλλεται τέλος 0,4% σε πωλήσεις μετοχών εταιρειών που άμεσα ή έμμεσα είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης ιδιοκτησίας για την οποία έχει καθοριστεί αξία γενικής εκτίμησης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, επί της τελευταίας, πριν την πώληση, εκτιμημένης αξίας που αναλογεί στις μεταβιβάσεις μετοχών που πωλούνται. Το τέλος δεν επιβάλλεται στις πωλήσεις μετοχών εταιρειών (α) που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο Χρηματιστήριο Αξιών, (β) στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης δανείων επί του ποσού της εκτιμημένης αξίας που χρησιμοποιείται για μείωση ή εξόφληση μη εξυπηρετούμενων δανείων και (γ) που αφορούν αναδιοργάνωση εταιρειών.

8 Υποβολή Δήλωσης για Φόρο Κεφαλαιουχικών Κερδών :

Η δήλωση αυτή πρέπει να υποβάλλεται στον Έφορο Φορολογίας μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία διάθεσης, αλλά οπωσδήποτε πριν από την μεταβίβαση της ιδιοκτησίας για να ετοιμαστεί η φορολογία. Για διαθέσεις ιδιοκτησίας που γίνονται μετά την 30.9.2011 επιβάλλεται χρηματική επιβάρυνση €100 στις περιπτώσεις που η δήλωση δεν υποβλήθηκε έγκαιρα.

9 Πληρωμή του Φόρου Κεφαλαιουχικών Κερδών (0500) / Τέλους για Κ.Φ.Ι.Κ.Β. (0512) :

Σε περίπτωση που θα προκύψει πληρωτέος φόρος ή / και πληρωτέο τέλος, αυτά καταβάλλονται :

A) Σε μετρητά, με τραπεζικές επιταγές, πιστωτικές κάρτες ή εμβάσματα, σε οποιοδήποτε Γραφείο Είσπραξης Φόρων του Τμήματος Φορολογίας στις πιο κάτω διευθύνσεις. Οι επιταγές να είναι πληρωτέες στον «Εφορο Φορολογίας».

Λευκωσία : Λεωφ. Τσερίου 2, 2042 Στρόβολος Τηλ. 22308000	Λάρνακα : Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 50, 6057 Τηλ. 24803503
Λεμεσός : 16 ^{ης} Ιουνίου 3, 3022 Τηλ. 25803827	Πάφος : Νεόφυτου Νικολαΐδη, κτίριο Γ', 8011 Τηλ. 26804425
Αμμόχωστος : Ιπποκράτους 2, 5380 Δερύνεια Τηλ. 23812150 / 23811434	

B) Με ηλεκτρονική πληρωμή μέσω internet banking με βάση τον αριθμό αναφοράς πληρωμής που εμφανίζεται στην κατάσταση οφειλών στη Φορολογική Πύλη.

10 Τόκοι και Χρηματικές Επιβαρύνσεις :

Ο φόρος κεφαλαιουχικών κερδών καταβάλλεται μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία διάθεσης και το τέλος για Κ.Φ.Ι.Κ.Β. κατά τη μεταβίβαση. Αν τα πληρωτέα ποσά δεν καταβληθούν όπως πιο πάνω, επιβάλλεται τόκος προς 9% ετήσια μέχρι και την 31.12.2006 και κατόπιν με βάση το εκάστοτε σε ισχύ δημόσιο επιτόκιο υπερημερίας μέχρι την ημερομηνία πληρωμής, με βάση τους συμπληρωμένους μήνες και για διαθέσεις / πωλήσεις που γίνονται μετά την 30.9.2011 επιβάλλεται και χρηματική επιβάρυνση 5% επί του οφειλόμενου ποσού. Σε περίπτωση που παρέλθουν δύο μήνες από την ημερομηνία της μεταβίβασης και το τέλος για Κ.Φ.Ι.Κ.Β. δεν έχει καταβληθεί, επιβάλλεται επιπλέον χρηματική επιβάρυνση 5% επί του οφειλόμενου ποσού.

11 Αναθεώρηση / Ακύρωση Φορολογίας :

Η παρούσα δήλωση υπόκειται σε αναθεώρηση ή ακύρωση.

12 Περισσότερες Πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Φορολογίας <http://www.mof.gov.cy/tax>