

Δήλωση Εισοδήματος Μισθωτού (ΤΦ 1) 2017

Συχνές Ερωτήσεις

1. Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα (ΕΕΕ) δηλώνεται στο ΜΕΡΟΣ 4Α ΕΙΣΟΔΗΜΑ Μισθωτές Υπηρεσίες της Δήλωσης ή όχι;

Επειδή σύμφωνα με τον Περί Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος και Γενικότερα τον Περί Κοινωνικών Παροχών [Νόμο του 2014 \(109\(I\)/2014\)](#) «Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα» στην ερμηνεία σημαίνει μηνιαίο **επίδομα** που καταβάλλεται σε χρήμα ή με άλλο τρόπο περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών και επειδή τα επιδόματα απαλλάσσονται φορολογίας ως το άρθρο 8 του Περί Φορολογίας Εισοδήματος Νόμου Ν118 (I) 2002 **ΔΕΝ ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ** στη Δήλωση.

2. Ενοίκιο Εισπραχθέν με το καθεστώς AIRBNB δηλώνεται στο ΜΕΡΟΣ 4Γ ΕΝΟΙΚΙΑ ή στο ΜΕΡΟΣ 4Η ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ;

Δηλώνεται στο ΜΕΡΟΣ 4Γ ΕΝΟΙΚΙΑ αναγράφοντας ΔΙΑΦΟΡΟΙ- **AIRBNB** στη στήλη ΟΝΟΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ. Εφόσον οι ενοικιαστές είναι άτομα και δεν υπάρχει παρακράτηση άμυνας, δεν απαιτείται ΑΦΜ ενοικιαστή.

3. Αναδρομικά προηγούμενων ετών συμπεριλαμβάνονται στα εισοδήματα του τρέχοντος έτους ή όχι;

Αναδρομικά προηγούμενων ετών, τα οποία αναγράφονται στο κάτω μέρος του ΤΦ 63, σε **περίπτωση που ο φορολογικός συντελεστής παραμένει ο ίδιος**, δηλώνονται σε ΞΕΧΩΡΙΣΤΗ γραμμή στο ΜΕΡΟΣ 4Α1 ΜΙΣΘΩΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ της Δήλωσης. Στη στήλη 2 ΟΝΟΜΑ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ αναγράφετε τη λέξη ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ και το έτος που αφορούν. Επιπλέον θα πρέπει να συμπληρωθεί και το ΜΕΡΟΣ 4Α3 απαντώντας ΝΑΙ.

Σε περίπτωση που ο φορολογικός συντελεστής αλλάζει, ΔΕΝ δηλώνονται και θα πρέπει να υποβληθεί αναθεωρημένη Δήλωση και να δηλωθούν στο έτος που αφορούν.

4. Στο ΜΕΡΟΣ 1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ πώς διαγράφεται το τηλέφωνο οικίας;

Επαναλαμβάνεται ο αριθμός κινητού ή με μηδενικά.

5. Πώς καταχωρώ ποσό φόρου που παρακρατήθηκε το οποίο υπερβαίνει το 35% του δηλωθέντος εισοδήματος, εφόσον δεν γίνεται δεκτό από το σύστημα;

Υπολογίζω τον φόρο που αναλογεί σε κάθε πηγή εισοδήματος όπως θα έπρεπε να είχε παρακρατηθεί από κάθε εργοδότη και διαμοιράζω τον παρακρατηθέντα φόρο ανάλογα.

6. Πώς συμπληρώνω το ΜΕΡΟΣ 4Γ ΕΝΟΙΚΙΑ σε περίπτωση που ΔΕΝ διεκδικώ κεφαλαιουχική έκπτωση και δεν έχουν παρέλθει 33 έτη;

Η κεφαλαιουχική έκπτωση παρέχεται ετήσια και δεν είναι επιλογή του φορολογούμενου. Το ποσό της έκπτωσης υπολογίζεται πολλαπλασιάζοντας το ποσοστό έκπτωσης που αφορά το είδος του ενοικιαζόμενου κτιρίου με το κόστος του κτιρίου που δηλώνεται. Αν έχουν παρέλθει τα 33 έτη, δηλαδή έτος συμπλήρωσης/ανέγερσης 1983 και πριν, τότε η στήλη ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΚΠΤΩΣΗ δεν συμπληρώνεται. Για το έτος 1984, που είναι το έτος συμπλήρωσης των 33 ετών, θα πρέπει να καταχωρηθεί το 1/3 της έκπτωσης.

7. Στο μέρος 4Γ ΕΝΟΙΚΙΑ, όταν ο ενοικιαστής είναι άτομο, γιατί το σύστημα ΔΕΝ δέχεται το ΑΦΜ/αρ. ταυτότητας του ενοικιαστή που δηλώνεται;

Όταν ο ενοικιαστής είναι άτομο (ΟΧΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) ΔΕΝ συμπληρώνεται η τελευταία στήλη ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ αφού δεν παρακρατείται εισφορά. Στις περιπτώσεις αυτές ΔΕΝ απαιτείται ο ΑΦΜ/αρ. ταυτότητας του ενοικιαστή.

Τυχόν έκτακτη αμυντική εισφορά που καταβλήθηκε με αυτοφορολογία ανά εξάμηνο μεταφέρεται αυτόματα από το σύστημα των Εισπράξεων στον Υπολογισμό της Άμυνας και ΔΕΝ συμπληρώνεται στο μέρος 4Γ ΕΝΟΙΚΙΑ.

Όταν ο ενοικιαστής είναι εταιρεία, συμπληρώνεται η τελευταία στήλη ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ με την εισφορά που παρακρατήθηκε από την εταιρεία και η συμπλήρωση της στήλης ΑΦΜ/αρ. ταυτότητας του ενοικιαστή εταιρείας είναι υποχρεωτική.