

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)
Αρ. 4582, 18.11.2016

Ν. 119(Ι)/2016

Ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2016 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 119(Ι) του 2016

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ
ΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2000 ΕΩΣ 2015

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

95(Ι) του 2000
93(Ι) του 2002
27(Ι) του 2003
172(Ι) του 2003
95(Ι) του 2004
88(Ι) του 2005
100(Ι) του 2005
131(Ι) του 2005
148(Ι) του 2005
64(Ι) του 2006
86(Ι) του 2006
87(Ι) του 2006
48(Ι) του 2007
129(Ι) του 2007
141(Ι) του 2007
142(Ι) του 2007
143(Ι) του 2007
25(Ι) του 2008
37(Ι) του 2008
38(Ι) του 2008
63(Ι) του 2008
88(Ι) του 2008
35(Ι) του 2009
135(Ι) του 2009
13(Ι) του 2010
29(Ι) του 2010
68(Ι) του 2010
97(Ι) του 2010
131(Ι) του 2010
4(Ι) του 2011
37(Ι) του 2011
129(Ι) του 2011
186(Ι) του 2011
187(Ι) του 2011
16(Ι) του 2012
73(Ι) του 2012
133(Ι) του 2012
135(Ι) του 2012
167(Ι) του 2012
172(Ι) του 2012
83(Ι) του 2013
118(Ι) του 2013
129(Ι) του 2013
164(Ι) του 2013
81(Ι) του 2014
153(Ι) του 2014
154(Ι) του 2014
160(Ι) του 2014
215(Ι) του 2015.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2016 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμους του 2000 έως 2015 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος»), και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμοι του 2000 έως 2016.

Τροποποίηση
του Πίνακα Γ
του Πέμπτου
Παραρτήματος
του βασικού
νόμου.

2. Η παράγραφος 3 του Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στη δεύτερη υποπαράγραφο αυτής, της φράσης «πρώτα διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα, κατοικιών των οποίων το συνολικό εμβαδόν δεν υπερβαίνει τα διακόσια εβδομήντα πέντε (275) τετραγωνικά μέτρα,» (πρώτη μέχρι τέταρτη γραμμή), με τη φράση «πρώτα διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα δομήσιμου εμβαδού κατοικιών, όπως καθορίζεται με βάση το συντελεστή δόμησης,»·
- (β) με την προσθήκη στο τέλος της επιφύλαξης της έβδομης υποπαραγράφου αυτής, αμέσως μετά τη φράση «κατοικία, στη Δημοκρατία» (πέμπτη γραμμή), της φράσης «την οποία χρησιμοποιεί ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής»·
- (γ) (i) με την αντικατάσταση στην ένατη υποπαράγραφο αυτής, της φράσης «δε δύναται να ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα για σκοπούς απόκτησης άλλης κατοικίας πριν την πάροδο των δέκα (10) ετών» (τέταρτη μέχρι έκτη γραμμή), με τη φράση:
- «δύναται να ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα για σκοπούς απόκτησης άλλης κατοικίας πριν την πάροδο των δέκα (10) ετών, μόνο εάν έχει παύσει να χρησιμοποιεί την κατοικία ως χώρο διαμονής πριν την πάροδο των δέκα (10) ετών, έχει ειδοποιήσει σχετικά τον Έφορο και έχει καταβάλει ολόκληρο το ποσό του φόρου που έχει προκύψει από την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή και του κανονικού συντελεστή, όπως αυτοί ίσχυαν κατά την παράδοση ή ανέγερση της κατοικίας»,
- (ii) με την προσθήκη, αμέσως μετά την ένατη υποπαράγραφο της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:
- «Νοείται ότι, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, το δικαίωμα για απόκτηση κατοικίας με μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ, μπορεί να ασκηθεί μόνο αφού έχουν παρέλθει τα δέκα (10) έτη.»·
- (iii) με την προσθήκη στην υφιστάμενη επιφύλαξη της ένατης υποπαραγράφου αυτής, αμέσως μετά τη λέξη «Νοείται» (πρώτη γραμμή) της λέξης «περαιτέρω»·
- (δ) με την προσθήκη στο τέλος της δέκατης υποπαραγράφου αυτής, αμέσως μετά τη φράση «ενήλικο τέκνο του» (δέκατη τρίτη γραμμή), της φράσης « , εφόσον το εν λόγω τέκνο δεν είναι δικαιούχο πρόσωπο κατά το χρόνο μεταβίβασης»· και
- (ε) με τη διαγραφή από την ενδέκατη υποπαράγραφο αυτής, του όρου «συνολικό εμβαδόν» και του ορισμού του.