



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ε.Πρ. 5.13.01

Αρ. Εγκυκλίου: 2009/1

Τμήμα
Εσωτερικών
Προσόδων
Inland
Revenue
Department



ΤΜΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
1472 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

21 Ιανουαρίου 2009

Προς όλο το Φοροθετικό Προσωπικό

**Παροχή κινήτρων σε ιδιοκτήτες διατηρητέων οικοδομών
(Ο περί Διατηρητέων Οικοδομών Νόμος Ν240(1)/2002)**

Σε συνέχεια των εγκυκλίων με αριθμό 1993/11 με ημερομηνία 19/7/1993, 1995/21 με ημερομηνία 15/6/1995 και 2003/32 με ημερομηνία 27/11/2003 και 2006/9 με ημερομηνία 17/9/2006 και κατόπιν έκδοσης νέου Διατάγματος από το Υπουργικό Συμβούλιο (Κ.Δ.Π. 385/2008 με ημερομηνία 15 Οκτωβρίου 2008), με βάση τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό από τον πιο πάνω Νόμο, τα πιο κάτω ποσά έχουν καθοριστεί ως τα μέγιστα ποσά δαπανών ανά τετραγωνικό μέτρο διατηρητέας οικοδομής, πέραν των οποίων δεν θα χορηγείται έκπτωση από το φορολογητέο εισόδημα δυνάμει των προνοιών του πιο πάνω Νόμου.

- [α] Για συντήρηση / αποκατάσταση οικοδομής με εμβαδό μέχρι 120 τ.μ., έκπτωση μέχρι €1200/τ.μ.
- [β] Για συντήρηση / αποκατάσταση οικοδομής με εμβαδόν μεταξύ 121-1000 τ.μ., έκπτωση μέχρι €1100/τ.μ.
- [γ] Για συντήρηση / αποκατάσταση οικοδομής με εμβαδόν από 1001 τ.μ. και άνω, έκπτωση μέχρι €700/τ.μ.

Τονίζεται ότι, το ποσό της έκπτωσης όπως πιο πάνω, μειώνεται με το ποσό της επιχορήγησης που παραχωρήθηκε με βάση το πιο πάνω Διάταγμα.

Η εφαρμογή του πιο πάνω Διατάγματος έχει ισχύ για τα φορολογικά έτη από το 2008 και μετά.

(Γ. Πούφος)
Διευθυντής
Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων

Κοιν.:

1. Γενική Ελέγκτρια της Δημοκρατίας
2. Επίτροπο Διοικήσεως
3. Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Οικονομικών
4. Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας
5. Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
6. Πρόεδρο Εφοριακού Συμβουλίου
7. Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ)
8. Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Αμερικής (CPA)
9. Σύνδεσμο Πτυχιούχων Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου
10. The Institute of Financial Accountants
11. Σύνδεσμο Ανεξάρτητων Λογιστών
12. Σύνδεσμο Εμπορικών Τραπεζών
13. Ε.Πρ. 13.36.01.1
14. Ε.Πρ. 13.31.20