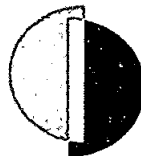




ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
TAX DEPARTMENT

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ  
1471 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 13.31.012.014 / 05.13.003  
Αρ. Τηλ.: 22601809  
Αρ. Φαξ: 22660484

22 Μαρτίου 2017

## Ερμηνευτική Εγκύκλιος 212

Όλους τους Λειτουργούς,

**Εφαρμογή μειωμένου συντελεστή Φ.Π.Α., πέντε τοις εκατόν (5%) στην αγορά ή ανέγερση καινούργιας κατοικίας από 18 Νοεμβρίου 2016 (Νόμος Ν. 119(I) /2016)**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι η «παράγραφος 4» της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου με αρ. 210, ημερομηνίας 6 Φεβρουαρίου 2017, αντικαθίσταται με την ακόλουθη:

«Στις περιπτώσεις όπου ο αιτητής αγοράζει διαμέρισμα σε πολυκατοικία ή κατοικία σε έργο οικιστικής ανάπτυξης, τότε ο αρχιτέκτονας θα αναγράφει το δομήσιμο εμβαδό του συγκεκριμένου διαμερίσματος ή κατοικίας, στο μέρος της υπεύθυνης δήλωσης με τίτλο «Βεβαίωση Αρχιτέκτονα/Πολιτικού Μηχανικού». Επιπρόσθετα θα επισυνάπτει εμβαδόγραμμα του διαμερίσματος / κατοικίας όπως αυτό ετοιμάστηκε και υποβλήθηκε στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ή στον αρμόδιο Δήμο, για έγκριση της Πολεοδομικής Άδειας ή Άδειας οικοδομής. Στις περιπτώσεις όπου υπήρξαν οποιοσδήποτε αλλαγές στο ακίνητο, οι οποίες υποβλήθηκαν στις αρμόδιες αρχές για έγκριση, θα αναγράφεται το δομήσιμο εμβαδόν μετά από τις αλλαγές και θα επισυνάπτεται νέο εμβαδόγραμμα.

Οι μελετητές του έργου (αρχιτέκτονες / πολιτικοί μηχανικοί) θα αναλαμβάνουν την ευθύνη ότι το δομήσιμο εμβαδό που δήλωσαν, στο μέρος της υπεύθυνης δήλωσης του αιτητή, είναι το ορθό.

Γιάννης Τσαγκάρης  
Έφορος Φορολογίας

Κοιν. : Γενικό Ελεγκτή

: Γενικό Λογιστή

- : Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Οικονομικών
- : Διευθυντή Τμήματος Τελωνείων
- : Κ.Ε.Β.Ε.  
Τ.Θ. 21455  
1509 Λευκωσία
- : Ο.Ε.Β.  
Τ.Θ. 21657  
1511 Λευκωσία
- : Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου  
Τ.Θ. 24935  
1355 Λευκωσία
- : Παγκύπριο Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Αμερικής  
Τ.Θ. 25584  
1310 Λευκωσία
- : Σύνδεσμο Πτυχιούχων Εγκεκριμένων Λογιστών-Ελεγκτών Κύπρου  
Τ.Θ. 26540  
1640 Λευκωσία
- : Σύνδεσμο Ανεξαρτήτων Λογιστών Κύπρου  
Τ.Θ. 53684  
3317 Λεμεσός
- : Σύνδεσμο Επιχειρήσεων Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών Κύπρου  
Γρίβα Διγενή 115  
3101 Λεμεσός
- : Παγκύπριο Δικηγορικό Σύλλογο  
Τ.Θ. 21446  
1508 Λευκωσία
- : Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.  
Τ.Θ. 21840  
1514 Λευκωσία
- : Ε.Τ.Ε.Κ  
Τ.Θ. 21828
- : Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου  
Στασικράτους 24 2<sup>ος</sup> όροφος γραφείο 201-202  
1065 Λευκωσία
- : CTR PUBLICATIONS LTD  
Τ.Θ. 28743  
2082 Λευκωσία