

Ε.Πρ.118  
Αρ.Εγκ.:1993/29

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

21 Δεκεμβρίου, 1993

Προς όλο το φοροθετικό Προσωπικό του Τ.Ε.Π  
Προς όλο το γραφειακό Προσωπικό της  
Υπηρεσίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας & Κεφαλαιουχικών Κερδών.

Θέμα: Προμήθειες σε μη εγγεγραμένους κτηματομεσίτες

1. Έχει διαπιστωθεί ότι σε ορισμένα Επαρχιακά γραφεία επιτρέπονται από τους Κλάδους Ακίνητης Ιδιοκτησίας και Κεφαλαιουχικών Κερδών σαν έξοδο και κατά συνέπεια μειώνουν το φορολογητέο κέρδος, ποσά που πληρώνονται σαν δικαιώματα προμηθειών, βάσει αποδείξεων, ανεξάρτητα όμως σε ποιό πληρώνονται οι προμήθειες αυτές, αν δηλαδή αυτός που λαμβάνει τις προμήθειες είναι εγγεγραμένος κτηματομεσίτης ή όχι.

2. Σύμφωνα με τον Περί Κτηματομεσιτών Νόμο ουδείς δύναται να ασκεί το επάγγελμα του κτηματομεσίτη και να εισπράττει προμήθεια αν δεν κατέχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος και προβλέπονται στον ίδιο Νόμο ποινές για τους παραβάτες.

3. Στο ίδιο Νόμο διευκρινίζεται ότι κτηματομεσίτης είναι αυτός που ασχολείται με "κτηματικές συναλλαγές" και στον όρο αυτό περιλαμβάνονται οι αγορές, πωλήσεις και μισθώσεις ακινήτων.

Ως εκ τούτου ποσά που πληρώνονται σε μη εγγεγραμένους κτηματομεσίτες σαν δικαιώματα προμηθειών στις περιπτώσεις αγοραπωλησιών ακίνητης περιουσίας, δεν επιτρέπονται τόσο για σκοπούς φόρου εισοδήματος όσο και για Κεφαλαιουχικά Κέρδη.

4. Για σκοπούς φόρου εισοδήματος προμήθειες που πληρώνονται για ενοικιάσεις ακινήτων δεν πρέπει να επιτρέπονται σαν έξοδα εκτός στις περιπτώσεις Κτηματομεσιτών.

-- 5. Εσωκλείεται Κατάσταση των εγγεγραμμένων κτηματομεσιτών και παρακαλείσθε όπως μελλοντικά εξασφαλίζετε οι ίδιοι νέες Καταστάσεις από τον Σύνδεσμο κτηματομεσιτών.

(Α.Γρηγορίου)  
Διευθυντής  
Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων

Κοιν: Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας  
Εγγεκριμένους Ελεγκτές (Αρ.1993/4)  
Ε.Πρ.438  
Ε.Πρ.438Α  
Ε.Πρ.151

ΚΛ/ΜΑ