



Αρ. Φακ.: Κ.Π. ΙΙΙ/1/χvii
Αρ. Φαξ.: 367965
Αρ. Τηλ.: 30-2697

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΛΩΝΕΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ Φ.Π.Α.

Ερμηνευτική Εγκύκλιος 11

22 Νοεμβρίου 1996

Όλους τους λειτουργούς,

Παράδοση ακίνητης ιδιοκτησίας

Σύμφωνα με την παράγραφο (χvii) του Πρώτου Μέρους του Παραρτήματος ΙΙΙ του Ν.246/90 εξαιρείται από το φόρο η **παράδοση ακίνητης ιδιοκτησίας**.

Ο όρος ακίνητη ιδιοκτησία για τους σκοπούς αυτής της εξαίρεσης περιλαμβάνει:

- τη γη (χωράφια και οικόπεδα),
- κτίρια και άλλα οικοδομήματα στερεά συνδεδεμένα με τη γη,
- μέρη κτιρίων.

Με βάση αυτήν τη διάταξη εξαιρούνται από το φόρο:

- η πώληση και η μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας,
- η πώληση και η μεταβίβαση αδιαίρετου μεριδίου ακίνητης ιδιοκτησίας,
- η εκχώρηση εμπράγματων δικαιωμάτων δηλ. προνομίων, δουλείων και άλλων δικαιωμάτων και πλεονεκτημάτων που ανήκουν στην ακίνητη ιδιοκτησία (π.χ. δικαιώματα διόδου, άρδευσης κ.λ.π.).

(Μ. Μιλτιάδου)
για Έφορο Φ.Π.Α.

Κοιν.: Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου
Τ.Θ. 4935
1355 Λευκωσία
: Γενικό Ελεγκτή