

## Αριθμός 423

## ΟΙ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2000 ΜΕΧΡΙ (ΑΡ. 4) ΤΟΥ 2015

## Διάταγμα με βάση το άρθρο 18

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του εδαφίου (2) του άρθρου 18 των περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμων του 2000 μέχρι (Αρ. 4) του 2015, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

1. Το παρόν διάταγμα δύναται να αναφέρεται ως το περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποίηση του Πέμπτου Παραρτήματος) Διάταγμα του 2015.

2. Ο Πίνακας Β του Πέμπτου Παραρτήματος του Νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη διαγραφή από τον ορισμό της κατοικίας, στην παράγραφο 11, της φράσης «κύριος και μόνιμος»·

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο 11, της ακόλουθης νέας παραγράφου 11Α:

«Ανακαίνιση και επισκευή ιδιωτικών κατοικιών, που πραγματοποιούνται από υποκείμενο στο φόρο πρόσωπο και συνίστανται σε εργασίες στατικής αναβάθμισης, βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης ή άλλες συναφείς με τους στόχους αυτούς εργασίες υδραυλικού, ηλεκτρολόγου, ξυλουργού, ελαιοχρωματιστή και οικοδομικές εργασίες.

Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου –

« 'Ανακαίνιση' σημαίνει παρέμβαση με επισκευές, βελτιώσεις, επιδιορθώσεις σε ιδιωτική κατοικία οι οποίες αφορούν βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης ή και ενίσχυση της στατικής τους επάρκειας, η οποία θεωρείται παλιά, δηλαδή έχουν παρέλθει τουλάχιστον τρία έτη από την πρώτη εγκατάσταση σε αυτήν·

'επισκευή' σημαίνει την επαναφορά στην αρχική καλή κατάσταση ιδιωτικής κατοικίας η οποία θεωρείται παλιά, δηλαδή έχουν παρέλθει τουλάχιστον τρία έτη από την πρώτη εγκατάσταση σε αυτήν·

'πρώτη εγκατάσταση' σημαίνει την πρώτη χρησιμοποίηση, με οποιοδήποτε τρόπο, της ιδιωτικής κατοικίας ύστερα από την ανέγερσή της, περιλαμβανομένης της ιδιοκατοίκησης, ιδιόχρησης, μίσθωσης ή οποιασδήποτε άλλης χρήσης·

'κατοικία' σημαίνει ειδικά σχεδιασμένο και διαμορφωμένο, στεγασμένο κτίριο, το οποίο χρησιμοποιείται ως χώρος διαμονής των ευάλωτων καταναλωτών, οι οποίοι έχουν ειδική οικιακή διατίμηση με κώδικα 08 της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, ή χρησιμοποιείται ως χώρος διαμονής και βρίσκεται σε περιοχή η οποία έχει καθοριστεί ως ακριτική·

'στατική αναβάθμιση' σημαίνει επέμβαση στον φορέα της οικοδομής με σκοπό την αύξηση της αντίστασής της στον σεισμό, ούτως ώστε να ικανοποιούνται κατ' ελάχιστον οι απαιτήσεις του καθοδηγητικού εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο Έφορος δύναται, με γνωστοποίησή του, που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας να καθορίζει τις λεπτομέρειες εφαρμογής της παρούσας παραγράφου.».

3. Το παρόν διάταγμα ισχύει από τη δημοσίευσή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.