

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ. Φακ: 13.31.20
Αρ. Τηλ.: 22 601785
Αρ.Φαξ.: 22 660484

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΛΩΝΕΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ Φ.Π.Α.
1471 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

12 Σεπτεμβρίου, 2006

Ερμηνευτική Εγκύκλιος 100

Όλους τους Λειτουργούς

**Παράδοση ακίνητης ιδιοκτησίας και αιτήσεις για έκδοση πολεοδομικής
άδειας**

Σύμφωνα με την περί ΦΠΑ νομοθεσία υπόκεινται σε ΦΠΑ με συντελεστή 15%, τα καινούρια κτίρια ή τμήματα τους και του οικοπέδου που μεταβιβάζεται μαζί με αυτά τα οποία πωλούνται πριν την πρώτη εγκατάστασή τους, και για τα οποία έχει κατατεθεί δεόντως συμπληρωμένη αίτηση έκδοσης πολεοδομικής άδειας (ή δεόντως συμπληρωμένης αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής, όπου δεν απαιτείται έκδοση πολεοδομικής άδειας) μετά την 1.5.2004.

Σε κάθε περίπτωση όμως, ακόμη και αν η αίτηση για πολεοδομική άδεια (ή άδεια οικοδομής ανάλογα με την περίπτωση) έχει υποβληθεί **πριν** την 1.5.2004, θα εξετάζεται κατά πόσο το κτίριο συνάδει με την αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας ή, αναλόγως, με την αίτηση για άδεια οικοδομής που υποβλήθηκε πριν την 1.5.2004, για να αποφασίζεται αν το κτίριο υπόκειται ή όχι σε ΦΠΑ.

(Ν. Συμεωνίδου)
για Έφορο ΦΠΑ

Κοιν.: Γενικό Ελεγκτή

: Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Οικονομικών

: Αρχιτελωνείο

: Κ.Ε.Β.Ε.
Τ.Θ. 21455
1509 Λευκωσία

: Ο.Ε.Β.
Τ.Θ. 21657
1511 Λευκωσία

: Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου
Τ.Θ. 24935
1355 Λευκωσία

: Παγκύπριο Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Αμερικής
Τ.Θ. 25584
1310 Λευκωσία

: Σύνδεσμο Πτυχιούχων Εγκεκριμένων Λογιστών – Ελεγκτών Κύπρου
Τ.Θ. 26540
1640 Λευκωσία

: Σύνδεσμο Ανεξαρτήτων Λογιστών Κύπρου
Τ.Θ. 53684
3317 Λεμεσός

: Προϊσταμένους Επαρχιακών Γραφείων Φ.Π.Α.

: Προϊστάμενους Τομέων Κεντρικών Γραφείων Φ.Π.Α.