

**Οδηγίες συμπλήρωσης Δήλωσης Εισοδήματος - Προσθήκες / αλλαγές**

- **Μέρος 4 – «ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ / ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ»** Στο νέο Μέρος 4I να καταχωρούνται εισοδήματα που φορολογούνται στο Φόρο Εισοδήματος αλλά εξαιρούνται από την Έκτακτη Εισφορά Ιδιωτικού Τομέα. Τα εισοδήματα αυτά να καταχωρούνται μόνο στο μέρος 4I π.χ. Αν έχετε επιλέξει η σύνταξη εξωτερικού να φορολογηθεί με κανονικούς συντελεστές τότε πρέπει να καταχωρήσετε τη σύνταξη σας μόνο στο Μέρος 4I. Με την καταχώρηση στο μέρος 4I το ποσό της σύνταξης θα υπόκειται μόνο σε Φόρο Εισοδήματος.

Άλλα εισοδήματα που καταχωρούνται μόνο στο μέρος 4I και εξαιρούνται από την Έκτακτη Εισφορά είναι, το όφελος Διευθυντή ή/και μετόχου από χρεωστικό υπόλοιπο, αποδοχές του πλοίαρχου, αξιωματικού και άλλων μελών του πληρώματος επιλέξιμου κυπριακού πλοίου που απασχολείται σε επιλέξιμη ναυτιλιακή δραστηριότητα κ.α. που αναφέρονται στην Εγκύκλιο με αριθμό 2012/3.

- **ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ** - Η συμπλήρωση του μέρους «Υπολογισμός Φόρου» είναι υποχρεωτική ανεξαρτήτως του ύψους του εισοδήματος και του ποσού του φόρου. Όπου ο φόρος είναι πληρωτέος θα πρέπει να συμπληρωθεί και το έντυπο της Αυτοφορολογίας (Ε.Πρ.158 Αυτ.) και να υποβληθεί στα Επαρχιακά Γραφεία Είσπραξης Φόρων. Σε περίπτωση που υπάρχει οφειλομένη εισφορά για Έκτακτη Εισφορά Ιδιωτικού Τομέα και Έκτακτη Αμυντική Εισφορά να συμπληρωθούν και υποβληθούν οι Αυτοφορολογίες (Ε.Πρ.158 ΕΕΙΤ και Ε.Πρ.601) για πληρωμή.
- **IBAN / SWIFT code ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΟΥ ΦΟΡΟΥ** - Καταχωρείστε το IBAN / SWIFT code του λογαριασμού, σε Κυπριακή Τράπεζα, στο οποίο θέλετε να εμβάζεται ο επιστρεπτέος φόρος. Εάν δεν καταχωρηθεί δεν θα σας επιστραφούν τα οποιαδήποτε ποσά επιστροφής. Η έκδοση επιταγών καταργείται.
- **Μέρος 4 – Εισόδημα (Δήλωση Αυτοεργοδοτούμενου)** - Στο νέο πεδίο "Ζημιές πέραν των 5 ετών που δεν μεταφέρονται" καταχωρούνται οι ζημιές που είναι πέραν των πέντε ετών και δεν συμψηφίστηκαν με το εισόδημα οποιουδήποτε φορολογικού έτους εντός της περιόδου των πέντε ετών από το τέλος του φορολογικού έτους του οποίου η ζημιά προέκυψε.

**Άλλες οδηγίες /επεξηγήσεις συμπλήρωσης**

- **Μέρος 4Γ – Ενοίκια** - Αν έχετε εισοδήματα από ενοίκια δηλώστε σε όλες τις στήλες το ποσό που αφορά το μερίδιό σας. Δηλώστε το ετήσιο μεικτό ενοίκιο χωρίς να αφαιρέσετε το 20 % για έξοδα. Το 20 % αφαιρείται αυτόματα κατά την επιβολή της Φορολογίας Φόρου Εισοδήματος. Υπολογίστε το ποσό της κεφαλαιουχικής έκπτωσης πολλαπλασιάζοντας το κόστος επί το ποσοστό της απόσβεσης που δικαιούστε με βάση τον κώδικα του ενοικιαζομένου υποστατικού.

Αναλυτικά: Κώδικες: 1, 2, 3, 4 @ 3 % για 33 έτη. Για το 34<sup>ο</sup> έτος δηλώστε το ποσό που δεν αποσβέστηκε. Κώδικες: 5, 8 @ 4 % για 25 έτη. Κώδικας: 8 για εργοστάσιο / ξενοδοχείο που αποκτήθηκε κατά τη διάρκεια των φορολογικών ετών 2012, 2013, 2014 @ 7 %. Για το 15<sup>ο</sup> έτος δηλώστε το ποσό που δεν αποσβέστηκε. Κώδικες: 6, 7, 9 @ 0 %. Αν το υποστατικό έχει πλήρως αποσβεστεί δηλώστε ως κεφαλαιουχική έκπτωση μηδέν ή κενό.

- **Μέρος 4Δ – Εκμετάλλευση Διατηρητέου** - Αν έχετε εισόδημα / δαπάνη αναστήλωσης από διατηρητέο κτίριο δηλώστε στη στήλη "2- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ", την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού του Υπουργείου Εσωτερικών (Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως) που σας έχει δοθεί δυνάμει των προνοιών του άρθρου 17 σχετικά με έκπτωση εξόδων από το φορολογητέο εισόδημα και άρθρο 18 σχετικά με απαλλαγή από τη Φορολογία Εισοδήματος για ενοίκια διατηρητέας οικοδομής του περί Διατηρητέων Οικοδομών Νόμου 240(Ι)/2002.
- **Μέρος 4Α – Εισοδήματα και Αποκοπές Έκτακτης Εισφοράς** - Απαιτείται η συμπλήρωση όταν υπάρχουν εισοδήματα από μισθό, σύνταξη και κέρδη στη Δημοκρατία. Το φορολογητέο κέρδος να δηλωθεί στη στήλη 3 – Κέρδη. Αν υπάρχει φορολογική ζημιά η εισφορά επιβάλλεται με βάση την επαγγελματική κατηγορία του καταλόγου του Τμήματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Όπου υποβάλλονται εξελεγμένοι λογαριασμοί η εισφορά επιβάλλεται στο κέρδος που δηλώνεται στους λογαριασμούς. Όταν υπάρχουν εισοδήματα από μισθούς/σύνταξη μαζί με κέρδη δηλώστε τα μηνιαία ποσά στη στήλη 1 και στη στήλη 3 ανάλογα, καθώς και την επαγγελματική σας κατηγορία από τον κατάλογο του Τμήματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

**Υπηρεσία TAXISnet**

Η υπηρεσία TAXISnet έχει αναβαθμιστεί και παρέχει τη δυνατότητα υποβολής Δηλώσεων Εισοδήματος από το φορολογικό έτος 2007 και μετά, καθώς και την απευθείας εγγραφή νέων χρηστών μέσω της επιλογής "Αιτήσεις Εγγραφής / Εξουσιοδότησης ΤΕΠ". Για Δηλώσεις Εισοδήματος που η υποβολή τους γίνεται μέσω της υπηρεσίας TAXISnet η προθεσμία έγκαιρης υποβολής παρατείνεται κατά τρεις ημερολογιακούς μήνες. Η υποβολή των Δηλώσεων γίνεται άμεσα, χωρίς τλαιπωρία, όλο το 24ωρο. Το σύστημα ελέγχει και σας καθοδηγεί με μηνύματα για ορθή υποβολή.

**Γενικές οδηγίες συμπλήρωσης**

1. Το χαρακτήρας στο Α.Φ.Τ. πρέπει να είναι κεφαλαία λατινικά.
2. Να αναγράφεται το ακριβές ποσό φόρου που παρακρατήθηκε. Στο ποσό των εισφορών μεταξύ ακεραίου και δεκαδικού να καταχωρείται κόμμα. Τα άλλα ποσά να δηλώνονται ακέραια, στο πλησιέστερο ευρώ, χωρίς κόμμα ή τελεία για το διαχωρισμό των χιλιάδων π.χ. 1234,56.
3. Σε μέρη της Δήλωσης που δεν υπάρχουν καταχωρημένα ποσά να μην καταχωρούνται μηδενικά στη γραμμή του συνόλου.
4. Η δυνατότητα υποβολής Δηλώσεων με εισοδήματα πέραν των γραμμών που υπάρχουν στα μέρη της Δήλωσης δίνεται μέσω XML αρχείων, τεχνολογία που διαθέτουν ελεγκτές/λογιστές.
5. Για υποβολή Δήλωσης Αυτοεργοδοτούμενου με προσωρινή υποβολή έχει δοθεί η δυνατότητα ολικής διαγραφής. Με την επιλογή του πεδίου «Διαγραφή», άνω δεξιά της οθόνης, όλα τα στοιχεία που καταχωρήθηκαν στη Δήλωση σας, θα διαγραφούν και θα σας δοθεί η δυνατότητα για νέα επιλογή υποβολής Δήλωσης Αυτοεργοδοτούμενου με εξελεγμένους λογαριασμούς ή όχι.