



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΤΕΛΩΝΕΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ Φ. Π. Α.
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
1471 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 13.31.010, 13.31.10.001.006
Αρ. Φαξ.: 22660484

1 Νοεμβρίου, 2012

Ερμηνευτική Εγκύκλιος αρ. 170

Προς όλους τους Λειτουργούς

Θέμα: Τροποποίηση του Σχεδίου Κεφαλαιουχικών Στοιχείων

Από 12 Οκτωβρίου, 2012, έχουν δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας οι περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Γενικοί) (Τροποποιητικοί) (Αρ. 2) Κανονισμοί του 2012 (επισυνάπτονται), που προβλέπουν ότι το Σχέδιο Κεφαλαιουχικών Αγαθών θα εφαρμόζεται και για τα κτίρια που κατασκευάζονται από υποκείμενο στο φόρο πρόσωπο σε ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει κατά κυριότητα σε αυτό.

Το περιεχόμενο της εγκυκλίου 107, ημερ. 2 Μαΐου, 2006 εξακολουθεί να ισχύει.


(Νάγια Συμεωνίδου)
για Έφορο Φ.Π.Α.

Αντ. 05.13.004

Κοιν.: Γενικό Ελεγκτή

: Γενικό Διευθυντή Υπ. Οικονομικών

: Cyprus Fiduciary Association
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III
2^{ος} Οροφος, Γραφ./Διαμ. 202
3026
Λεμεσό

: Κ.Ε.Β.Ε.
Τ.Θ. 21455
1509 Λευκωσία

: Ο.Ε.Β.
Τ.Θ. 21657
1511 Λευκωσία

: Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου
Τ.Θ. 24935
1355 Λευκωσία

: Παγκύπριο Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Αμερικής
Τ.Θ. 25584
1310 Λευκωσία

: Σύνδεσμο Πτυχιούχων Εγκεκριμένων Λογιστών-Ελεγκτών Κύπρου
Τ.Θ. 26540
1640 Λευκωσία

: Σύνδεσμο Ανεξαρτήτων Λογιστών Κύπρου
Τ.Θ. 53684
3317 Λεμεσός

Αριθμός 359

Οι περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Γενικοί) (Τροποποιητικοί) (Αρ. 2) Κανονισμοί του 2012, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση το άρθρο 21 των περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμων του 2000 έως (Αρ. 3) του 2012, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(I) του 2010).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2000 ΕΩΣ (ΑΡ. 3) ΤΟΥ 2012

Κανονισμοί με βάση το άρθρο 21

Πρόοιμο. Για σκοπούς ορθότερης εναρμόνισης με το Άρθρο 189, παράγραφος γ της πράξης της Ευρωπαϊκής Κοινότητας με τίτλο -

Επίσημη
Εφημερίδα της
Ε.Ε.: L 347,
11.12.2006, σ. 1,
L 384,
29.12.2006, σ. 92,
L 346,
29.12.2007, σ. 13,
L 44,
20.2.2008, σ. 11,
L 14,
20.1.2009, σ. 7,
L 116,
9.5.2009, σ. 18,
L175,
4.7.2009, σ. 12
L 10,
15.1.2010, σ. 14,
L 72,
20.3.2010, σ. 1
L189,
22.7.2010, σ. 1,
L326,
10.12.2010, σ. 1.

«Οδηγία 2006/112/ΕΚ του Συμβουλίου της 28^{ης} Νοεμβρίου 2006 σχετικά με το κοινό σύστημα φόρου προστιθέμενης αξίας».

«Οδηγία 2006/112/ΕΚ του Συμβουλίου της 28^{ης} Νοεμβρίου 2008 σχετικά με το κοινό σύστημα φόρου προστιθέμενης αξίας.».

95(I) του 2000
93(I) του 2002
27(I) του 2003
172(I) του 2003
95(I) του 2004
88(I) του 2005
100(I) του 2005
131(I) του 2005
148(I) του 2005
64(I) του 2006
86(I) του 2006
87(I) του 2006
48(I) του 2007
129(I) του 2007
141(I) του 2007
142(I) του 2007
143(I) του 2007

Το Υπουργικό Συμβούλιο ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 21 των περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμων του 2000 έως (Αρ. 3) του 2012, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

25(Ι) του 2008
 37(Ι) του 2008
 38(Ι) του 2008
 63(Ι) του 2008
 88(Ι) του 2008
 35(Ι) του 2009
 135(Ι) του 2009
 13(Ι) του 2010
 29(Ι) του 2010
 68(Ι) του 2010
 97(Ι) του 2010
 131(Ι) του 2010
 4(Ι) του 2011
 37(Ι) του 2011
 129(Ι) του 2011
 186(Ι) του 2011
 187(Ι) του 2011
 16(Ι) του 2012
 73(Ι) του 2012
 133(Ι) του 2012.

Συνοπτικός τίτλος.

Επίσημη
 Εφημερίδα
 Παράρτημα
 Τρίτο (Ι):
 27.7.2001
 1.2.2002
 30.4.2004
 18.5.2007
 19.10.2007
 20.6.2008
 20.6.2008
 5.3.2010
 30.12.2011
 8.6.2012.

Τροποποίηση του
 Κανονισμού 76
 των βασικών
 κανονισμών.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Γενικοί) (Τροποποιητικοί) (Αρ. 2) Κανονισμοί του 2012 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Γενικούς) Κανονισμούς του 2001 μέχρι 2012 (που θα αναφέρονται στη συνέχεια ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Γενικοί) Κανονισμοί του 2001 μέχρι (Αρ. 2) του 2012.

2. Η παράγραφος (β) του Κανονισμού 76 τροποποιείται με την προσθήκη, μετά το σημείο (ii), του ακόλουθου νέου σημείου (iii):

«(iii) τα κτίρια που κατασκευάζονται από υποκείμενο στο φόρο πρόσωπο σε ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει κατά κυριότητα σε αυτό.».