



10 Ιουλίου, 2018

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ(ΔΤΚατ): 1<sup>ο</sup> ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2018

#### Ετήσια μεταβολή 3,7%

Σύμφωνα με προκαταρκτική εκτίμηση της Στατιστικής Υπηρεσίας, ο ΔΤΚατ για το πρώτο τρίμηνο του 2018, υπολογίζεται στις 103,34 μονάδες. Συγκρινόμενος με το τέταρτο τρίμηνο του 2017 ο ΔΤΚατ μειώθηκε κατά 1,8% και σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2017 αυξήθηκε κατά 3,7%.

Η διακύμανση του Δείκτη για την περίοδο από το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2017 μέχρι το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2018 όπως και η τριμηνιαία και η ετήσια ποσοστιαία μεταβολή παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

	1 <sup>ο</sup> Τρίμηνο 2017	2 <sup>ο</sup> Τρίμηνο 2017	3 <sup>ο</sup> Τρίμηνο 2017	4 <sup>ο</sup> Τρίμηνο 2017	1 <sup>ο</sup> Τρίμηνο 2018
<b>Τριμηνιαίος ΔΤΚατ (2015=100)</b>	99,64	102,74	102,46	105,24	103,34
<b>Τριμηνιαία μεταβολή (%)</b>	-3,0	3,1	-0,3	2,7	-1,8
<b>Ετήσια μεταβολή* (%)</b>	2,4	3,6	0,6	2,4	3,7

\*Σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους.

## **ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **Ορισμός**

Ο **Δείκτης Τιμών Κατοικιών (ΔΤΚατ)** είναι ένας τριμηνιαίος δείκτης που μετρά τη μεταβολή της μέσης τιμής των οικιστικών μονάδων. Καλύπτει όλους τους τύπους οικιστικών μονάδων, καινούρια και υφιστάμενα. Η αξία της γης περιλαμβάνεται στη τιμή.

### **Πηγή Στοιχείων**

Η πηγή των στοιχείων που χρησιμοποιούνται για τους επι μέρους δείκτες και τους συντελεστές στάθμισης, είναι το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών. Τα στοιχεία καλύπτουν όλες τις περιοχές που βρίσκονται υπό τον έλεγχο της κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας.

### **Καταρτισμός Στοιχείων**

Τα δεδομένα κατηγοροποιούνται σε δυο στρώματα, στις υφιστάμενες και νέες οικιστικές μονάδες και για κάθε στρώμα η μεθοδολογία που εφαρμόζεται για τον καταρτισμό του επι μέρους δείκτη είναι το μοντέλο Rolling Window Hedonic Regression. Στη συνέχεια, οι επι μέρους δείκτες σταθμίζονται με βάση το άθροισμα της αξίας των ακινήτων κάθε στρώματος κατά το προηγούμενο έτος.

### **Έτος Βάσης**

Το έτος βάσης για την περίοδο 2010 μέχρι 2016 ήταν το 2010=100. Από το πρώτο τρίμηνο του 2017 το έτος αναφοράς είναι το 2015=100.

### **Αναθεώρηση Στοιχείων**

Τα αποτελέσματα προσδιορίζονται ως προκαταρκτικά και στη συνέχεια αναθεωρούνται μόλις υπάρξουν διαθέσιμες νέες πληροφορίες.

### ***Για περισσότερες πληροφορίες***

Κωνσταντία Παπαγεωργίου: Τηλ: +35722602116, Ηλ. Ταχ.: [cpapageorgiou@cystat.mof.gov.cy](mailto:cpapageorgiou@cystat.mof.gov.cy)

Άντρη Ευτυχίου: Τηλ: +35725878595, Ηλ. Ταχ.: [aftychiou@cystat.mof.gov.cy](mailto:aftychiou@cystat.mof.gov.cy)