



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ. Φακέλου: 05.13.001

Αρ. Εγκυκλίου: 2017/2



ΤΜΗΜΑ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
TAX DEPARTMENT

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

1471 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

9 Ιανουαρίου 2017

Προς όλο το προσωπικό

**Φορολογικές ελαφρύνσεις για αναδιρθρώσεις τραπεζικών δανείων που περιλαμβάνουν μεταβίβαση ή διάθεση ακινήτου – Τέλος Χαρτοσήμου**

Σε συνέχεια της εγκυκλίου αρ.2016/2, διευκρινίζονται περαιτέρω τα πιο κάτω, αναφορικά με την χαρτοσήμανση εγγράφων που καταρτίζονται στα πλαίσια αναδιάρθρωσης δανείου η οποία διαμείβεται μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017.

1. Στις περιπτώσεις αναδιάρθρωσης υφιστάμενων πιστωτικών διευκολύνσεων / χορηγήσεων / οφειλών (μερική ή πλήρης εξόφληση) η οποία συμπεριλαμβάνει την μεταβίβαση ακινήτου ή μετοχών και νοουμένου ότι –

- (i) τα έγγραφα που συνομολογούν τις υφιστάμενες κατά το χρόνο της αναδιάρθρωσης πιστωτικές διευκολύνσεις ή οφειλές (π.χ. Σύμβαση δανείου, Υποθήκη, Εγγυητήριο έγγραφο, Εκχώρηση Εισπρακτέων, Ενεχυρίαση Μετοχών) είναι ήδη δεόντως χαρτοσημασμένα, και
- (ii) το ακίνητο/οι μετοχές, που μεταβιβάζονται στα πλαίσια αναδιάρθρωσης, είναι είτε υποθηκευμένα ή έχουν παραχωρηθεί ως εξασφάλιση έναντι των πιστωτικών οφειλών είτε ανήκουν στον Δανειολήπτη ή τον Εγγυητή και προσφέρονται για τη διευθέτηση των υφιστάμενων πιστωτικών διευκολύνσεων ή οφειλών που υπήρχαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015,


τότε η συμφωνία διευθέτησης, συμφωνία αναδιάρθρωσης, τροποποιητική ή συμπληρωματική συμφωνία δανείου ή πιστωτικών διευκολύνσεων και το πωλητήριο έγγραφο για το ακίνητο, θα φέρουν χαρτόσημο €2 (2 ευρώ), ως επιπλέον έγγραφα που χρησιμοποιούνται για την περάτωση της δικαιοπραξίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 5 του περί Χαρτοσήμου Νόμου αρ.19/63, όπως τροποποιήθηκε.

Η χαρτοσήμανση για τα πιο πάνω έγγραφα πραγματοποιείται με σφραγίδα από τα πιστωτικά ιδρύματα τα οποία έχουν έγκριση μη επικόλλησης κινητών επισημάτων (χαρτοσήμων).

2. Αναδιρθώσεις οι οποίες δεν περιλαμβάνουν τη άμεση ή έμμεση μεταβίβαση ή διάθεση ακινήτου δεν εμπίπτουν στο πεδίο της πιο πάνω διάταξης και κατ' επέκταση τα σχετικά έγγραφα πρέπει να εξετάζονται και χαρτοσημαίνονται δεόντως σύμφωνα με τις υφιστάμενες εγκυκλίους και οδηγίες.

3. Υπενθυμίζεται η υποχρέωση όλων των πιστωτικών ιδρυμάτων για την τήρηση επικαιροποιημένων αρχείων και αποδεικτικών στοιχείων για σκοπούς ελέγχου από τον Έφορο Χαρτοσήμων.

Εάν δεν υπάρχει Συμφωνία Διευθέτησης όπου παρουσιάζονται οι δανειακές / πιστωτικές διευκολύνσεις ή χορηγήσεις τότε μαζί με το Πωλητήριο Έγγραφο θα πρέπει να προσκομίζεται αντίγραφο της Υποθήκης (χαρτοσημασμένη) ή της επιστολής του πιστωτικού ιδρύματος.



(Γ. Τσαγκάρης)  
Έφορος Φορολογίας

Κοινοποιήσεις:

1. Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας
2. Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Οικονομικών
3. Πρόεδρο Εφοριακού Συμβουλίου
4. Παγκύπριο Δικηγορικό Σύλλογο
5. Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ)
6. Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Αμερικής (CPA)
7. Σύνδεσμο Πτυχιούχων Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου
8. Σύνδεσμο Τραπεζών Κύπρου
9. Σύνδεσμο Ανεξάρτητων Λογιστών
10. The Institute of Financial Accountants
11. Σύνδεσμο Εσωτερικών Ελεγκτών Κύπρου
12. Σύνδεσμο Εταιρειών Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών