
Εφαρμοστική Οδηγία 16/2021

**Ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμος
Φόρος Κεφαλαιουχικών Κερδών**

Θέμα: Εκποιήσεις Ακινήτων

Σε συνέχεια της Εφαρμοστικής Οδηγίας 09/2021 ημερομηνίας 9 Φεβρουαρίου 2021, θα λαμβάνονται υπόψη οι πιο κάτω διευκρινίσεις/διορθώσεις:

1. Κατά τον υπολογισμό της φορολογίας, δεν επιτρέπονται ζημιές προηγούμενων χρόνων, εκτός των περιπτώσεων εκείνων της πλήρους τεκμηρίωσής τους μέχρι τον χρόνο της εκποίησης του ακινήτου.
2. Η οποιαδήποτε ένσταση από την πλευρά του ενυπόθηκου δανειστή επί της επιβληθείσας φορολογίας στον ενυπόθηκο οφειλέτη/ιδιοκτήτη, θα απορρίπτεται καθότι δεν προβλέπεται οπουδήποτε στη σχετική νομοθεσία, το δικαίωμα υποβολής τέτοιας ένστασης από την πλευρά του ενυπόθηκου δανειστή.
3. Η Οδηγία 09/2021 έχει εφαρμογή από τις 9/2/2021 σε όλες τις υποθέσεις εκείνες που δεν έχει ολοκληρωθεί πλήρως η όλη διαδικασία ενώπιον του Εφόρου Φορολογίας. Στην έννοια του «δεν έχει ολοκληρωθεί», συμπεριλαμβάνονται και οι υποθέσεις εκείνες που έστω και εάν είχε επιβληθεί Φορολογία Κεφαλαιουχικών Κερδών, αυτή δεν καταβλήθηκε. Ως εκ τούτου, θα γίνονται δεκτά τα αιτήματα που υποβάλλονται για επανεξέταση των υποθέσεων, με σκοπό την εφαρμογή της εν λόγω Οδηγίας.
4. Λανθασμένα στη δεύτερη παράγραφο της 1^{ης} σελίδας της Οδηγίας 09/2021, γίνεται παραπομπή στην «Εγκύκλιο 09/2016 ημερομηνίας 19 Ιουλίου 2016». Η ορθή παραπομπή είναι η «Εσωτερική Οδηγία 2016/10 ημερομηνίας 17 Νοεμβρίου 2016».

Ημερομηνία έκδοσης: 21 Μαΐου 2021