

Έκτακτη Αμυντική Εισφορά, Χαρτόσημα, Φόρος Εισοδήματος,
Κεφαλαιουχικά Κέρδη

**ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΛΟΓΩ
ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ**

(Σύμφωνα με τον Ν.208(Ι)/2015, Ν.211(Ι)/2015, Ν.212(Ι)/2015, Ν.213(Ι)/2015, όπως τροποποιήθηκαν)



ΤΜΗΜΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
TAX DEPARTMENT

Ο Δανειστής Α.Φ.Τ.
και ο Δανειολήπτης Α.Φ.Τ. ή
και ο Εγγυητής Α.Φ.Τ.

δηλώνουμε ότι συμφωνήσαμε σε αναδιάρθρωση των πιστωτικών διευκολύνσεων ή χορηγήσεων ή οφειλών («δάνεια») του Δανειολήπτη η οποία αποσκοπεί στη μείωση ή εξόφληση τους και αιτούμαστε την εφαρμογή των διατάξεων, αναφορικά με τις αναδιάρθρωσεις, που προνοούνται στους –

- i. περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Τροποποιητικούς Νόμους Ν.208(Ι)/2015
 - ii. περί Χαρτοσήμων Τροποποιητικούς Νόμους Ν.211(Ι)/2015
 - iii. περί Φορολογίας του Εισοδήματος Τροποποιητικούς Νόμους Ν.212(Ι)/2015 και
 - iv. Περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Τροποποιητικούς Νόμους Ν.213(Ι)/2015
- όπως τροποποιήθηκαν.

Στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης που διαμείφθηκε στις/...../.....¹, τα πιο κάτω ακίνητα / δικαιώματα δυνάμει πωλητηρίου εγγράφου κατατεθειμένου στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αναφορικά με τα πιο κάτω ακίνητα²:

Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη:..... Αριθμός Πελάτη στο αρχείο του Δανειστή:										
Α.Φ.Τ. Ιδιοκτήτη: Στοιχείο Ταυτοποίησης Ιδιοκτήτη ³ (εάν δεν έχει Α.Φ.Τ.):										
Ο Ιδιοκτήτης είναι ο..... (Δανειολήπτης / Εγγυητής – συμπληρώστε αναλόγως)										
A / A	Αριθμός Εγγραφής	Δήμος/ Επαρχία	Τμήμα	Φύλλο / Σχέδιο	Αριθμός Τεμαχίου	Μερίδιο στο όλο	Υποθήκη (αριθμός)	Ημερ. Υποθήκης	Περιγραφή	Τιμή αναδιάρθρωσης (ΕΥΡΩ)
									ΟΛΙΚΟ	

θα διατεθούν και μεταβιβαστούν, για μερική και/ή πλήρη εξόφληση των ακόλουθων δανείων², προς (διαγράψτε αναλόγως) το Δανειστή / την εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία του Δανειστή με Α.Φ.Τ..... / τρίτο μη συνδεδεμένο πρόσωπο με όνομα:..... και Α.Φ.Τ.

¹ Η ημερομηνία της συμφωνίας αναδιάρθρωσης πρέπει να εμπίπτει εντός της περιόδου από τις 31/12/2015 μέχρι την 31/12/2021.
² Σε περίπτωση που οι γραμμές δεν επαρκούν, αναγράψετε «βλέπε πρόσθετη κατάσταση» στην τελευταία γραμμή του πίνακα και επισυνάψτε το (Έντυπο Τ.Φ.415Α) 2016. Το ολικό που αναγράφεται στον πίνακα του παρόντος εντύπου να συμπεριλαμβάνει και τις γραμμές του εντύπου (Έντυπο Τ.Φ.415Α) 2016.
³ Δ – Αριθμός Διαβατηρίου (δηλώστε και τη χώρα) / Τ – Αριθμός Ταυτότητας / Φ – Αριθμός Φορολογικής Ταυτότητας άλλης Χώρας / Κ – Αριθμός Κοινωνικών Ασφαλίσεων

A / A	Αριθμός Δανείου στο αρχείο του Δανειστή	Όνομα Δανειολήπτη του Δανείου	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2015 (ΕΥΡΩ)	Υπόλοιπο κατά την ημερ. Αναδιάρθρωσης (ΕΥΡΩ)	Η αναδιάρθρωση διενεργείται για την διευθέτηση των υποχρεώσεων του Δανειολήπτη/Εγγυητή (αναγράψτε αναλόγως και ποσό εγγύησης)	Ημερ. κατά την οποία ο Εγγυητής είχε αναλάβει την εξασφάλιση του Δανείου
		ΟΛΙΚΟ				

Επιπλέον, δηλώνουμε ότι –

- (i) Τα πιο πάνω ακίνητα διατίθενται στα πλαίσια αναδιάρθρωσης όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 των πιο πάνω Νόμων.
- (ii) Μετά από την αναδιάρθρωση η συνολική οφειλή του Δανειολήπτη προς το Δανειστή θα μειωθεί ή θα εξοφληθεί και δεν θα συναφθούν άλλα δάνεια ή και πιστωτικές διευκολύνσεις ή και χορηγήσεις που να αυξάνουν την συνολική οφειλή πέραν από αυτή που προκύπτει από το ποσό της συνολικής οφειλής κατά την ημερομηνία αναδιάρθρωσης μείον την τιμή αναδιάρθρωσης.
- (iii) Τα δάνεια που αναδιρθρώνονται δεν έτυχαν / έτυχαν (διαγράψτε αναλόγως) προηγούμενης αναδιάρθρωσης.
- (iv) Ο Δανειολήπτης δεν είναι φυσικό πρόσωπο υπό πτώχευση ή εταιρεία υπό εκκαθάριση.
- (v) Σε περίπτωση που ο Δανειολήπτης είναι εταιρεία, αυτή (διαγράψτε αναλόγως) (α) δεν είναι υπό διαχείριση ή (β) είναι υπό διαχείριση με την προοπτική να επιβιώσει και όχι να εκκαθαριστεί.
- (vi) Κατά την αναδιάρθρωση ή κατά την μετέπειτα διάθεση ή κατοχή ακινήτου δι' ιδίαν χρήση από το Δανειστή, δεν θα επιστραφεί οποιοδήποτε ποσό στο Δανειολήπτη ή Εγγυητή.
- (vii) Στην περίπτωση που η διάθεση γίνεται προς τρίτο πρόσωπο, τα δάνεια ήταν μη εξυπηρετούμενα κατά την 31^η/12/2015 όπως αυτά ορίζονται⁴ σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Αρχή Τραπεζών.

Επισυνάπτονται στην παρούσα δήλωση τα ακόλουθα έγγραφα:

- Πιστό αντίγραφο πωλητηρίου εγγράφου ή συμφωνίας αναδιάρθρωσης
- Πιστό αντίγραφο τίτλου/ων ιδιοκτησίας
- Πιστοποιητικό από Έφορο Εταιρειών που να δείχνει ότι η λήπτρια εταιρεία είναι εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία του Δανειστή, στην περίπτωση που η μεταβίβαση του και ακινήτου γίνεται προς εταιρεία του Δανειστή.
- Στην περίπτωση που η διάθεση είναι προς τρίτο πρόσωπο, η δήλωσή Τ.Φ.415B.

Έχοντας πλήρη επίγνωση των συνεπειών του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμου αρ.4/78, όπως αυτός τροποποιήθηκε, δηλώνουμε ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτή τη δήλωση (που συμπεριλαμβάνει πρόσθετες σελίδες Τ.Φ.415Α και Τ.Φ.415Β), περιλαμβανομένων των εγγράφων και που επισυνάπτονται, είναι αληθή και ορθά.

(.....)

Υπογραφή και σφραγίδα Δανειστή

(.....)

Υπογραφή Ιδιοκτήτη (Δανειολήπτης ή Εγγυητής)

Ημερομηνία.....

⁴ Σύμφωνα με τον ορισμό της Ευρωπαϊκής Αρχής Τραπεζών, ως μη εξυπηρετούμενες χορηγήσεις θεωρούνται οι ακόλουθες:

- (i) Σημαντικές χορηγήσεις που παρουσιάζουν καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών, ή
- (ii) Χορηγήσεις που υπάρχουν ενδείξεις ότι οι δανειολήπτες δεν θα είναι σε θέση να αποπληρώσουν πλήρως τις υποχρεώσεις τους χωρίς την εκποίηση των εξασφαλίσεων.

Έκτακτη Αμυντική Εισφορά, Χαρτόσημα, Φόρος Εισοδήματος,
Κεφαλαιουχικά Κέρδη

**ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΛΟΓΩ
ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ**

(Σύμφωνα με τον Ν.208(Ι)/2015, Ν.211(Ι)/2015, Ν.212(Ι)/2015, Ν.213(Ι)/2015, όπως τροποποιήθηκαν)



ΤΜΗΜΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
TAX DEPARTMENT

Συμπληρωματικός πίνακας ακινήτων / δικαιωμάτων δυνάμει πωλητηρίου εγγράφου:

A / A	Αριθμός Εγγραφής	Δήμος/ Επαρχία	Τμήμα	Φύλλο / Σχέδιο	Αριθμός Τεμαχίου	Μερίδιο στο όλο	Υποθήκη (αριθμός)	Ημερ. Υποθήκης	Περιγραφή	Τιμή αναδιάρθρωσης (ΕΥΡΩ)
									ΟΛΙΚΟ	

Συμπληρωματικός πίνακας δανείων:

A / A	Αριθμός Δανείου στο αρχείο του Δανειστή	Όνομα Δανειολήπτη του Δανείου	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2015 (ΕΥΡΩ)	Υπόλοιπο κατά την ημερ. Αναδιάρθρωσης (ΕΥΡΩ)	Η αναδιάρθρωση διενεργείται για την διευθέτηση των υποχρεώσεων του Δανειολήπτη/Εγγυητή (αναγράψτε αναλόγως και ποσό εγγύησης)	Ημερ. κατά την οποία ο Εγγυητής είχε αναλάβει την εξασφάλιση του Δανείου
		ΟΛΙΚΟ				

Μονογραφές Δανειστή / Ιδιοκτήτη (Δανειολήπτη ή Εγγυητή) Αρ. Σελίδας