



**ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**



ΤΜΗΜΑ **ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ**  
**TAX DEPARTMENT**

## **Οδηγός Συμπλήρωσης Δήλωσης Εισοδήματος Μισθωτού 2018**

**Ο οδηγός αυτός αποτελεί πληροφοριακό υλικό και δεν υποκαθιστά τη Νομοθεσία.**

**Δημιουργήθηκε με βάση τη δομή της Δήλωσης Εισοδήματος Μισθωτού 2018, παρέχοντας χρήσιμες πληροφορίες για την ορθή συμπλήρωσή της.**

## Πίνακας Περιεχομένων

ΜΕΡΟΣ 1- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ .....	3
ΜΕΡΟΣ 2- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ .....	3
ΜΕΡΟΣ 3 – ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ .....	3
ΜΕΡΟΣ 4 – ΕΙΣΟΔΗΜΑ .....	4
Α1. ΜΙΣΘΩΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ.....	4
Α2. ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΜΕ ΚΩΔΙΚΑ 3 ή 6 .....	5
Α3. ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ .....	6
Β1. ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ .....	6
Β2. ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ .....	8
Γ. ΕΝΟΙΚΙΑ .....	8
Δ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.....	10
Ε. ΤΟΚΟΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ .....	12
ΣΤ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ.....	14
Ζ. ΕΞΑΡΓΥΡΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΖΩΗΣ .....	15
Η. ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ .....	16
Θ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ .....	16
ΜΕΡΟΣ 5 – ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ / ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ.....	16
Α. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ .....	16
Β. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ .....	16
Γ. ΕΚΠΤΩΣΗ ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΖΩΗΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ, ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΗΣ, ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΛΠ.....	17
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ- ΑΥΤΟΦΟΡΟΛΟΓΙΑ .....	18
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΥΝΑ(ΕΑΕ).....	20
ΜΕΡΟΣ 6 – ΔΗΛΩΣΗ .....	21
ΜΕΡΟΣ 7 – ΟΔΗΓΙΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΙΝΕΣ .....	21
ΟΔΗΓΙΕΣ.....	21
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	21
ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΙΝΕΣ.....	21
ΜΕΡΟΣ 8 – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ .....	21

## ΜΕΡΟΣ 1- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

Σε αυτό το μέρος έχετε τη δυνατότητα τροποποίησης των προσωπικών σας στοιχείων. Εάν τα προσυμπληρωμένα στοιχεία στη φορολογική σας δήλωση έχουν αλλάξει, συμπληρώστε τα ορθά στοιχεία στο κενό μέρος της Δήλωσης (ΜΕΡΟΣ 1 πεδία Α - Ε).

Το μέρος αυτό αντικαθιστά το έντυπο αλλαγής/τροποποίησης στοιχείων [ΤΦ2003/2015](#), όπου στην προκειμένη περίπτωση δεν συμπληρώνεται.

Αλλαγές οι οποίες δηλώνονται στο ΜΕΡΟΣ 1 της Δήλωσης, διεκπεραιώνονται με την επεξεργασία της Δήλωσης από το Τμήμα και ενημερώνεται ανάλογα το Φορολογικό Μητρώο.

## ΜΕΡΟΣ 2- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

Ελέγξτε τα στοιχεία του εκπροσώπου σας και αν έχουν αλλάξει, τότε θα πρέπει να συμπληρώσετε και να υποβάλετε το έντυπο αλλαγής/τροποποίησης στοιχείων [ΤΦ2003/2015](#) στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Φορολογίας.

## ΜΕΡΟΣ 3 – ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ο τρόπος φορολόγησής σας, διαφοροποιείται ανάλογα, **εάν είστε ή δεν είστε** κάτοικος της Δημοκρατίας. Ως εκ τούτου, είναι σημαντικό να διαπιστώσετε σε ποια από τις δύο κατηγορίες ανήκετε:

**ΝΑΙ** ▼

**Είστε κάτοικος της κυπριακής Δημοκρατίας εάν:**

1. Παραμείνατε στη Δημοκρατία εντός του 2018 για μια ή περισσότερες περιόδους, οι οποίες στο σύνολο τους υπερβαίνουν τις 183 ημέρες ή,
2. Παραμείνατε στη Δημοκρατία για τουλάχιστον 60 μέρες αλλά λιγότερες από 184 **και:**
  - ήσασταν ιδιοκτήτης ή ενοικιάζατε μόνιμη κατοικία στη Δημοκρατία
  - δεν ήσασταν κάτοικος σε άλλη χώρα για πέραν των 183 ημερών
  - δεν ήσασταν φορολογικός κάτοικος σε άλλη χώρα και
  - είχατε δική σας επιχείρηση ή ήσασταν εργοδοτούμενος ή κατείχατε αξίωμα στη Δημοκρατία που δεν τερματίστηκε την 31/12/2018

Εάν ισχύει μία από τις πιο πάνω προϋποθέσεις, τότε είστε φορολογικός κάτοικος της Δημοκρατίας και θα πρέπει να δηλώσετε τα εισοδήματά σας που προκύπτουν τόσο από πηγές **ΕΝΤΟΣ** όσο και **ΕΚΤΟΣ** της Δημοκρατίας.

**ΟΧΙ** ▼

**Δεν είστε κάτοικος της κυπριακής Δημοκρατίας εάν:**

Δεν ισχύει καμία από τις πιο πάνω προϋποθέσεις και θα πρέπει να δηλώσετε **μόνο** τα εισοδήματά σας που προκύπτουν από πηγές **ΕΝΤΟΣ** της Δημοκρατίας.

## ΜΕΡΟΣ 4 – ΕΙΣΟΔΗΜΑ

### A1. ΜΙΣΘΩΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Σε αυτό το μέρος δηλώστε το εισόδημα σας από μισθωτές υπηρεσίες, με βάση το πιστοποιητικό αποδοχών σας [Τ.Φ.63](#) το οποίο εξασφαλίζεται από τον εργοδότη σας.

Στήλη 1		A.Φ.Μ. ΕΡΓΟΔΟΤΗ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Συμπληρώστε τον Α.Φ.Μ. του εργοδότη σας (βλπ. Τ.Φ.63). <b>ΠΡΟΣΟΧΗ</b> το τελευταίο γράμμα είναι κεφαλαίο και στα αγγλικά.</li> <li>Δεν χρειάζεται να συμπληρώσετε Α.Φ.Μ. εργοδότη εάν είστε <b>άνεργος</b> ή εάν ο εργοδότης σας είναι κάτοικος εξωτερικού.</li> </ul>
Στήλη 2		ΟΝΟΜΑ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ
		Συμπληρώστε το όνομα/επωνυμία του εργοδότη σας. Εάν δεν έχετε εργαστεί κατά τη διάρκεια του έτους, αναγράψετε τη λέξη «ΑΝΕΡΓΟΣ».
Στήλη 3		ΚΩΔΙΚΕΣ
Κώδικας 1	<b><u>ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</u></b> Εισόδημα από Μισθωτές Υπηρεσίες <b>στη Δημοκρατία.</b>	
Κώδικας 2	<b><u>ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ</u></b> Εισόδημα από Μισθωτές Υπηρεσίες <b>εκτός της Δημοκρατίας.</b>	
Κώδικας 3	<b><u>ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗΣ</u></b> ΜΟΝΟ για εισοδήματα κάτω των €100.000 Εάν είστε μισθωτός στη Δημοκρατία, αλλά πριν την έναρξη της εργοδότησής σας, ήσασταν κάτοικος εκτός της Δημοκρατίας, δικαιούστε απαλλαγή 20%, (μέχρι €8.550) επί του ετήσιου εισοδήματός σας από την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους που ακολουθεί το έτος έναρξης της εργοδότησής σας. Η απαλλαγή αυτή ισχύει για περίοδο 5 ετών για εργοδότηση που άρχισε εντός και μετά του έτους 2012. Συμπληρώστε απαραίτητα και το μέρος Α2 (βλπ. οδηγίες πιο κάτω).	
Κώδικας 4	<b><u>ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΓΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 90 ΗΜΕΡΩΝ</u></b> Εάν εργαστήκατε <b>Εκτός της Δημοκρατίας</b> , ως μισθωτός: <ul style="list-style-type: none"> <li>σε εργοδότη που δεν είναι φορολογικός κάτοικος της Δημοκρατίας, ή</li> <li>σε εργοδότη που είναι φορολογικός κάτοικος στη Δημοκρατία με μόνιμη εγκατάσταση εκτός της Δημοκρατίας</li> </ul> για περίοδο μεγαλύτερη των 90 ημερών, αλλά λιγότερη από 183 μέρες, κατά τη διάρκεια του φορολογικού έτους, τότε δεν φορολογείστε σε σχέση με το εισόδημα αυτό.	
Κώδικας 5	<b><u>ΑΝΕΡΓΟΣ</u></b> Εάν δεν έχετε εργαστεί για κάποιο χρονικό διάστημα (μήνες) ή καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. ΜΗΝ καταχωρείτε το ανεργιακό επίδομα.	

<b>Κώδικας 6</b>	<p><b><u>ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗΣ</u></b></p> <p>ΜΟΝΟ για εισοδήματα άνω των €100.000</p> <p>Εάν είστε μισθωτός στη Δημοκρατία, αλλά πριν την έναρξη της εργοδότησής σας, ήσασταν κάτοικος εκτός της Δημοκρατίας, δικαιούστε απαλλαγή ύψους 50% της ετήσιας αμοιβής σας για περίοδο 10 ετών, από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους έναρξης της εργοδότησής σας. Συμπληρώστε απαραίτητα και το μέρος Α2 (βλπ. οδηγίες πιο κάτω).</p>
<b>Κώδικας 7</b>	<p><b><u>ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ</u></b></p> <p>Δηλώστε οφέλη τα οποία θεωρούνται “παροχή σε είδος” και αναγράφονται στο πιστοποιητικό απολαβών <a href="#">Τ.Φ.63</a> π.χ. όφελος αυτοκινήτου, ενοικίου κ.λ.π. (βλπ. Ενημερωτικό Έντυπο “<a href="#">Παροχές σε Είδος</a>” και Ερμηνευτική Εγκύκλιο <a href="#">ΕΕ 32</a>).</p>
<b>Κώδικας 8</b>	<p><b><u>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ ΟΕΕ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΟΣΕΚΑ</u></b></p> <p>Δηλώστε αμοιβή η οποία συνιστά συμμετοχή επί της δημιουργίας υπεραξίας Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων ή αμοιβή απόδοσης Οργανισμού Συλλογικών Επενδύσεων σε κινητές αξίες. Φορολογείται με συντελεστή 8% με ελάχιστο ποσό φόρου €10000.</p>
<b>Στήλη 4</b>	<b>ΠΕΡΙΟΔΟΣ (μήνες)</b>
<p>Δηλώστε το σύνολο των μηνών κατά τους οποίους παρείχατε μισθωτές υπηρεσίες για κάθε εργοδότη σας ξεχωριστά ή τους μήνες που ήσασταν άνεργος. Ο 13<sup>ος</sup> μισθός δεν θεωρείται μήνας εργασίας(π.χ. 1 έτος = περίοδος 12 μηνών).</p>	
<b>Στήλη 5</b>	<b>ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΑΠΟΛΑΒΕΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b>
<p>Δηλώστε το σύνολο των ακαθάριστων απολαβών σας οι οποίες προήλθαν από την παροχή μισθωτών υπηρεσιών εντός της Δημοκρατίας (αφορά κώδικες 1,3,6,8). <b>Οποιαδήποτε οφέλη</b>, σύμφωνα με το πιστοποιητικό αποδοχών σας <a href="#">Τ.Φ.63</a>, θα πρέπει να καταχωρηθούν ξεχωριστά με κώδικα 7. Στρογγυλοποιείτε στο πλησιέστερο ευρώ (χωρίς δεκαδικά).</p>	
<b>Στήλη 6</b>	<b>ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΑΠΟΛΑΒΕΣ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ</b>
<p>Δηλώστε το σύνολο των ακαθάριστων απολαβών σας οι οποίες προήλθαν από την παροχή μισθωτών υπηρεσιών εκτός της Δημοκρατίας (αφορά κώδικες 2 και 4). Στρογγυλοποιείτε στο πλησιέστερο ευρώ (χωρίς δεκαδικά).</p>	
<b>Στήλη 7</b>	<b>ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ</b>
<p>Δηλώστε το ακριβές ποσό του φόρου (και τα σεντς) που παρακρατήθηκε εντός και εκτός της Δημοκρατίας σε ΕΥΡΩ, από τον κάθε εργοδότη ξεχωριστά, όπως φαίνεται στο πιστοποιητικό αποδοχών σας. <b>Χρησιμοποιείτε κόμμα (,) πριν τα δεκαδικά και όχι τελεία.</b></p>	

## A2. ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΜΕ ΚΩΔΙΚΑ 3 ή 6

Αφορά κυρίως πρώτη εργοδότηση φοιτητών ή επαναπατρισθέντων ή αλλοδαπών με προσωρινές μεταθέσεις/ συμβόλαια εργοδότησης στην Κυπριακή Δημοκρατία.

Συμπληρώστε **ΜΟΝΟ** στην περίπτωση που έχετε επιλέξει κώδικα 3 ή 6 (στήλη 3 πιο πάνω) δηλώνοντας τα πιο κάτω στοιχεία:

- την ημερομηνία εγκατάστασής σας στη Δημοκρατία για υπολογισμό των ημερών μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εργοδότησής σας

- την ημερομηνία έναρξης εργοδότησής στη Δημοκρατία και την ημερομηνία τυχόν αναχώρησής σας
- το συνολικό αριθμό ημερών που ήσασταν εκτός της Δημοκρατίας πριν την έναρξη της εργοδότησής σας, για επιβεβαίωση του ότι ήσασταν κάτοικος εκτός Δημοκρατίας (μέχρι 365 ημέρες).
- το ποσό της απαλλαγής που δικαιούστε (20% ή 50% επί των ακαθάριστων απολαβών σας στη Δημοκρατία) ως η επιλογή σας στη στήλη 3. Η απαλλαγή αυτή **δεν διεκδικείται και στο ΜΕΡΟΣ 5 – ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ/ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ** της Δήλωσης. Η απαλλαγή αυτή στον ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ του ΦΟΡΟΥ περιορίζεται στο μέγιστο επιτρεπόμενο ποσό ως η νομοθεσία.



### A3. ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ



Αφορά κυρίως δημοσίους υπαλλήλους ή συνταξιούχους δημοσίους υπαλλήλους.

1. Εάν στο πιστοποιητικό αποδοχών σας για το τρέχον έτος αναγράφονται στο κάτω μέρος και αναδρομικά προηγούμενων ετών, αυτά δηλώνονται ΜΟΝΟ αν **δεν** διαφοροποιείται ο φορολογικός συντελεστής για το τρέχον έτος. Σε τέτοια περίπτωση, δηλώνονται σε ΞΕΧΩΡΙΣΤΗ γραμμή στο ΜΕΡΟΣ 4Α1 ΜΙΣΘΩΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ της Δήλωσης. Στη στήλη 2 ΟΝΟΜΑ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ αναγράφετε τη λέξη ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ και το έτος που αφορούν. Εάν διαφοροποιείται ο φορολογικός συντελεστής, τότε θα πρέπει να υποβληθεί αναθεωρημένη Δήλωση και τα αναδρομικά θα πρέπει να δηλωθούν στο έτος που αφορούν.
2. Εάν τα αναδρομικά αφορούν τα έτη 2012-2016, θα πρέπει να απαντήσετε ΝΑΙ έτσι ώστε να φορολογηθούν και για σκοπούς Έκτακτης Εισφοράς Ιδιωτικού Τομέα, Ν112/2011.

### B1. ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

Σε αυτό το μέρος δηλώστε οποιοδήποτε εισόδημα λαμβάνετε και αφορά σύνταξη με βάση το πιστοποιητικό σύνταξης για το έτος και την βεβαίωση για λήψη παροχής σύνταξης γήρατος από τις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Στήλη 1	Α.Φ.Μ.
Συμπληρώστε τον Αριθμό Φορολογικού Μητρώου του οργανισμού /υπηρεσίας /προσώπου από όπου λαμβάνετε σύνταξη (τελευταίος χαρακτήρας αγγλικά και κεφαλαία). <b>Συμπληρώνεται αυτόματα, όπου απαιτείται</b> , με τη χρήση του εικονιδίου  που βρίσκεται στη στήλη 2 ΟΝΟΜΑ.	
Στήλη 2	ΟΝΟΜΑ
Συμπληρώστε <b>υποχρεωτικά</b> το όνομα του οργανισμού/υπηρεσίας/ προσώπου από όπου λαμβάνετε σύνταξη. <b>Συμπληρώνεται αυτόματα</b> με τη χρήση του εικονιδίου  που βρίσκεται σε αυτή τη στήλη.	

Στήλη 3		ΚΩΔΙΚΕΣ
Κώδικας 1	<p><b><u>ΚΑΝΟΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Σύνταξη Γενικού Λογιστηρίου</u>: Συμπληρώνεται αυτόματα με τη χρήση του εικονιδίου  που βρίσκεται στη στήλη 2 ΟΝΟΜΑ.</li> <li>• <u>Συντάξεις άλλων οργανισμών</u>: Ημικρατικών, Τραπεζικών κλπ.</li> <li>• <u>Σύνταξη χηρείας</u>: Σας δίνεται η ευχέρεια να επιλέξετε τον τρόπο με τον οποίο θα φορολογηθεί η σύνταξη χηρείας, είτε με κανονικό συντελεστή είτε με ειδικό συντελεστή (κώδικας 6 πιο κάτω), συνεκτιμώντας το αποτέλεσμα των διαφορετικών επιλογών σας. Συμβουλευτείτε την <a href="#">Εγκύκλιο 2015/12</a>.</li> </ul>	
Κώδικας 2	<p><b><u>ΜΕΙΩΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</u></b></p> <p><b>Σύνταξη εξωτερικού</b> την οποία επιλέγετε να φορολογηθείτε με μειωμένο φορολογικό συντελεστή, δηλαδή με 5% για ποσό πέραν των €3.420 και δεν προστίθεται με οποιοδήποτε άλλο εισόδημα.</p> <p>Στη στήλη 4 θα πρέπει να δηλώσετε <b>ολόκληρο</b> το ποσό της σύνταξης εξωτερικού.</p>	
Κώδικας 3	<p><b><u>ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ</u></b></p> <p>Σύνταξη η οποία τυγχάνει εξαίρεσης, όπως για παράδειγμα οι συντάξεις που χορηγούνται με βάση τον περί Ανακουφίσεως Παθόντων Νόμο 1988 - 2001.</p>	
Κώδικας 4	<p><b><u>ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ</u></b></p> <p>Σύνταξη γήρατος η οποία καταβάλλεται από το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων (όχι σύνταξη χηρείας). Συμπληρώνεται αυτόματα με τη χρήση του εικονιδίου  που βρίσκεται στη στήλη 2 ΟΝΟΜΑ.</p>	
Κώδικας 5	<p><b><u>ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΑΠΟ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</u></b></p> <p>Σύνταξη μη φορολογικού κατοίκου την οποία λαμβάνετε από προγενέστερη εργοδότηση στη Δημοκρατία.</p>	
Κώδικας 6	<p><b><u>ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΗΡΕΙΑΣ</u></b></p> <p>Σύνταξη χηρείας την οποία επιλέγετε να φορολογηθείτε με ειδικό συντελεστή, δηλαδή με 20% για ποσό πέραν των €19.500 και δεν προστίθεται με οποιοδήποτε άλλο εισόδημα.</p> <p>Αν η σύνταξη χηρείας είναι το μοναδικό σας εισόδημα και επιλέξατε τον ειδικό συντελεστή, τότε από τον Υπολογισμό Φόρου αφαιρείται ΜΟΝΟ η μείωση απολαβών (όχι ασφάλιστρα ζωής και ταμεία υγείας). Σχετική είναι η <a href="#">Εγκύκλιος 2015/12</a>.</p> <p><b>Δηλώστε ολόκληρο το ποσό της σύνταξης χηρείας με ειδικό συντελεστή στον Υπολογισμό Φόρου/Αφαιρέσεις 1<sup>η</sup> γραμμή.</b></p>	
Κώδικας 7	<p><b><u>ΚΑΝΟΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</u></b></p> <p>Σύνταξη Εξωτερικού την οποία επιλέγετε να φορολογηθείτε με κανονικό συντελεστή και όχι με μειωμένο συντελεστή ως ο κώδικας 2 πιο πάνω.</p>	
Στήλη 4		ΠΟΣΟ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
<p>Δηλώστε το ποσό της ακαθάριστης σύνταξης πριν την αποκοπή του φόρου, στρογγυλοποιώντας στο πλησιέστερο ευρώ (χωρίς τα σεντς).</p>		
Στήλη 5		ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ
<p>Δηλώστε το ακριβές ποσό (και τα σεντς) του φόρου που παρακρατήθηκε εντός και εκτός της Δημοκρατίας. Χρησιμοποιείτε κόμμα (,) πριν τα δεκαδικά και όχι τελεία.</p>		

## B2. ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ

Αφορά κυρίως συνταξιούχους δημοσίου υπαλλήλους.

1. Εάν στο πιστοποιητικό αποδοχών σας για το τρέχον έτος αναγράφονται στο κάτω μέρος και αναδρομικά προηγούμενων ετών, αυτά δηλώνονται ΜΟΝΟ αν **δεν** διαφοροποιείται ο φορολογικός συντελεστής για το τρέχον έτος. Σε τέτοια περίπτωση, δηλώνονται σε ΞΕΧΩΡΙΣΤΗ γραμμή στο ΜΕΡΟΣ Β1 ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ της Δήλωσης. Στη στήλη 2 ΟΝΟΜΑ αναγράφετε τη λέξη ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ και το έτος που αφορούν. Εάν διαφοροποιείται ο φορολογικός συντελεστής, τότε θα πρέπει να υποβληθεί αναθεωρημένη Δήλωση και τα αναδρομικά θα πρέπει να δηλωθούν στο έτος που αφορούν.
2. Εάν τα αναδρομικά αφορούν τα έτη 2012-2016 θα πρέπει να απαντήσετε ΝΑΙ στο μέρος αυτό έτσι ώστε να φορολογηθούν και για σκοπούς Έκτακτης Εισφοράς Ιδιωτικού Τομέα.

## Γ. ΕΝΟΙΚΙΑ

Στο μέρος αυτό δηλώστε το εισόδημα από ενοίκια που αποκτήθηκε ή προέκυψε κατά τη διάρκεια του φορολογικού έτους στη Δημοκρατία, ή/και εκτός της Δημοκρατίας.

Στήλη 1	ΑΡ. ΤΙΤΛΟΥ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ
Δηλώστε τον αριθμό εγγραφής του ενοικιαζόμενου υποστατικού όπως αναγράφεται στον τίτλο ιδιοκτησίας.	
Στήλη 2	ΚΩΔΙΚΕΣ
Επιλέξτε από τους πιο κάτω κώδικες, προκειμένου να σας παραχωρηθεί το αντίστοιχο ποσοστό (%) κεφαλαιουχικής έκπτωσης του ακινήτου που ενοικιάζετε:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>1 (Γραφείο), 2 (Κατάστημα), 3 (Διαμέρισμα), 4 (Σπίτι) 10 (κτίριο για το οποίο παραχωρήθηκε απόσβεση 10%)</b> κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις @ 3% για 33 1/3 έτη. Για το 34<sup>ο</sup> έτος δηλώστε το ποσό που δεν αποσβέστηκε.</li> <li>• <b>5 (Αποθήκη), 8 (Εργοστάσιο/Ξενοδοχείο) @ 4%</b> για 25 έτη (ισχύει για έτη πριν το 2012).</li> <li>• <b>5 (Αποθήκη), 8 (Εργοστάσιο/Ξενοδοχείο)</b> που αποκτήθηκε κατά τη διάρκεια των φορολογικών ετών 2012-2017 @ <b>7%</b>. Για το 15<sup>ο</sup> έτος δηλώστε το ποσό που δεν αποσβέστηκε.</li> <li>• <b>6 (Γη), 7 (Χώρος Στάθμευσης), 9 (Άλλο υποστατικό) @ 0%</b>.</li> </ul>	
Στήλη 3	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ/ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
Δηλώστε την ημερομηνία συμπλήρωσης / ανέγερσης του ακινήτου για τον καθορισμό της ημερομηνίας έναρξης παροχής των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων.	
Στήλη 4	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ/ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ
Δηλώστε την ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου (π.χ. από τον εργολάβο) ή απόκτησης (π.χ. από δωρεά, αγορά, κληρονομιά).	



Στήλη 5	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ / ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2
<p>Δηλώστε το <b>κόστος κτήσης</b> του ενοικιαζόμενου ακινήτου που αναλογεί στο μερίδιο σας, με οποιονδήποτε τρόπο και αν αποκτήθηκε, π.χ. με ανέγερση, αγορά, δωρεά, κληρονομιά κλπ, έτσι ώστε να υπολογιστεί το ποσό της κεφαλαιουχικής έκπτωσης που τυχόν διεκδικείτε. Προσοχή:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Δεν πρέπει να συμπεριληφθεί το κόστος της γης</b> επί της οποίας έχει ανεγερθεί το ακίνητο</li> <li>• <b>Δεν πρέπει να δηλωθεί</b> σαν κόστος η αξία του ακινήτου κατά την 01/01/2013 όπως αναγράφεται στον τίτλο ιδιοκτησίας.</li> </ul> <p>Δηλώστε το <b>εμβαδόν</b> του ενοικιαζόμενου ακινήτου για σκοπούς επιβεβαίωσης του κόστους κτήσης.</p>	
Στήλη 6	Α.Φ.Μ. / ΑΡ. ΤΑΥΤ. ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ενοικιαστής: ΑΤΟΜΟ</b> Δηλώστε τον Α.Φ.Μ./ αρ.ταυτ. ενοικιαστή, <b>εάν υπάρχει</b>. Αφήστε κενή τη στήλη αρ.14, καθόσον η καταβολή της αυτοφορολογίας έκτακτης αμυντικής εισφοράς σε ενοίκια εισπρακτέα μεταφέρεται αυτόματα από το Σύστημα Εισπράξεων στον Υπολογισμό της ΕΑΕ.</li> <li>• <b>Ενοικιαστής: Εταιρεία/Συνεταιρισμός/Δήμοι/Κοινότητες/Κράτος</b> Δηλώστε <b>υποχρεωτικά</b> τον Α.Φ.Μ. ενοικιαστή όπως φαίνεται στη Βεβαίωση Παρακράτησης Αμυντικής Εισφοράς από Ενοίκια (<a href="#">έντυπο Ε.Πρ.614/2011</a>). Εφόσον έχει παρακρατηθεί ΕΑΕ από ενοίκια πληρωτέα, βεβαιωθείτε ότι συμπληρώνετε τη στήλη με αρ. 14 με το ποσό της εισφοράς.</li> </ul>	
Στήλη 7	ΟΝΟΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ
<p>Συμπληρώστε <b>υποχρεωτικά</b> το όνομα του ενοικιαστή σας.</p>	
Στήλη 8	ΜΕΡΙΔΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
<p>Δηλώστε το μερίδιο ιδιοκτησίας σε ποσοστό (%) π.χ. εάν κατέχετε το ΟΛΟ δηλώστε 100, το ½, δηλώστε 50 κλπ. Τα ποσά που θα δηλώσετε στη στήλη 5 και στις στήλες 9 μέχρι 14 πρέπει να αναλογούν στο μερίδιο ιδιοκτησίας που σας αφορά και να υπολογίζονται στο ακαθάριστο ενοίκιο.</p>	
Στήλη 9	ΕΤΗΣΙΟ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΕΝΟΙΚΙΟ ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
<p>Δηλώστε το ετήσιο ακαθάριστο ενοίκιο που σας αναλογεί χωρίς οποιαδήποτε αφαίρεση. <b>Το ποσοστό του 20% που αφαιρείται ως έξοδα, θα αφαιρεθεί αυτόματα από τον Υπολογισμό του Φόρου.</b> Τονίζεται ότι η αφαίρεση εξόδων δεν παραχωρείται για τους κώδικες 6,7,9.</p>	
Στήλη 10	ΕΤΗΣΙΟ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
<p>Δηλώστε το ετήσιο ακαθάριστο ενοίκιο εκτός της Δημοκρατίας χωρίς οποιαδήποτε αφαίρεση. <b>Το ποσοστό του 20% που αφαιρείται ως έξοδα, θα αφαιρεθεί αυτόματα από τον Υπολογισμό του Φόρου.</b> Τονίζεται ότι η αφαίρεση εξόδων δεν παραχωρείται για τους κώδικες 6,7,9.</p>	
Στήλη 11	ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ
<p>Υπολογίστε το ποσό της κεφαλαιουχικής έκπτωσης πολλαπλασιάζοντας το κόστος που αντιστοιχεί στο μερίδιο σας στη στήλη 5 επί του ποσοστού της απόσβεσης που δικαιούστε με βάση τον κώδικα του ενοικιαζόμενου υποστατικού που επιλέξατε στη στήλη 2 (<i>Το ποσοστό αναγράφεται δίπλα από κάθε κώδικα για δική σας διευκόλυνση</i>). Αν το υποστατικό έχει αποσβεστεί πλήρως, δηλώστε ως κεφαλαιουχική έκπτωση μηδέν ή αφήστε το πεδίο κενό.</p>	
Στήλη 12	ΤΟΚΟΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ
<p>Οι τόκοι δανείου για αγορά ή ανέγερση του ενοικιαζόμενου υποστατικού, αφαιρούνται εξολοκλήρου.</p>	

Στήλη 13	ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
<p>Αν τα ενοίκια προέρχονται από πηγές εκτός της Δημοκρατίας, δηλώστε τυχόν αλλοδαπό φόρο που έχει καταβληθεί. <b>Σημειώνεται ότι η μεταφορά του αλλοδαπού φόρου δεν γίνεται αυτόματα στα μέρη ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ και ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΑΕ και θα πρέπει να καταχωρείται από εσάς.</b> Ο αλλοδαπός φόρος που αναλογεί στο συγκεκριμένο εισόδημα περιορίζεται στο ύψος του κυπριακού φόρου που επιβλήθηκε.</p> <p><b>Δηλώστε το ακριβές ποσό του φόρου (και τα σεντς). Χρησιμοποιείστε κόμμα (,) πριν τα δεκαδικά και όχι τελεία.</b></p>	
Στήλη 14	ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ/ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ/ΚΡΑΤΟΣ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Δηλώστε το ποσό της ΕΑΕ που παρακρατήθηκε από ενοικιαστή που είναι εταιρεία, συνεταιρισμός ή το κράτος, σύμφωνα με τον ΑΦΜ που δηλώθηκε στη στήλη 6 πιο πάνω και την βεβαίωση παρακράτησης αμυντικής εισφοράς από ενοίκια (<a href="#">έντυπο Ε.Πρ.614/2011</a>). Το ποσό αυτό μεταφέρεται στον Υπολογισμό της ΕΑΕ.</li> <li>• <b>Σημαντικό: Η ΕΑΕ που καταβλήθηκε με αυτοφορολογία και αφορά ενοικιαστή άτομο ΔΕΝ καταχωρείται εδώ καθότι μεταφέρεται αυτόματα από το Σύστημα Εισπράξεων στον Υπολογισμό της ΕΑΕ.</b></li> <li>• Αν δεν έχει παρακρατηθεί/καταβληθεί ΕΑΕ, τότε θα πρέπει να προσκομίσετε αντίγραφο του ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της ΕΑΕ ή να συμπληρώσετε το έντυπο <a href="#">Τ.Φ. 601/2016</a> και να τα υποβάλετε στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία καταβάλλοντας ταυτόχρονα και το οφειλόμενο ποσό εισφοράς.</li> <li>• Η ΕΑΕ επιβάλλεται στο 75% του ακαθάριστου ποσού ενοικίων με ετήσιο ποσοστό 3% και καταβάλλεται στο τέλος της κάθε εξαμηνίας (30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου).</li> </ul>	

#### Δ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το μέρος αυτό συμπληρώνεται μόνο στην περίπτωση που τα έργα συντήρησης του διατηρητέου κτιρίου έχουν συμπληρωθεί και **έχετε στην κατοχή σας το σχετικό Πιστοποιητικό του Υπουργού Εσωτερικών που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως**. Σε αντίθετη περίπτωση, τα εισπρακτέα ενοίκια δηλώνονται στο ΜΕΡΟΣ 4Γ. Η έκπτωση για το διατηρητέο κτίριο υπολογίζεται και διανέμεται σε όλα τα έτη ξεχωριστά για τα οποία διήρκεσαν οι εργασίες συντήρησης. Σε περίπτωση που κατά την συμπλήρωση των εργασιών συντήρησης αποδειχθεί ότι δικαιούσασταν έκπτωση και για προηγούμενα έτη, ενημερώστε το Τμήμα για αναθεώρηση των φορολογιών των προηγούμενων ετών που επηρεάζονται. Σχετική είναι και η Εγκύκλιος [2009/1](#).

Στήλη 1	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΤΛΟΥ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ
<p>Ο αριθμός εγγραφής της διατηρητέας οικοδομής, όπως αναγράφεται στο σχετικό πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.</p>	
Στήλη 2	ΑΝΕΓΝΩΡΙΣΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ
<p>Το ανεγνωρισμένο κόστος της διατηρητέας οικοδομής όπως αναγράφεται στο σχετικό πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως</p>	
Στήλη 3	ΑΝΕΓΝΩΡΙΣΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2
<p>Το ανεγνωρισμένο εμβαδό της οικοδομής όπως αναγράφεται στο σχετικό πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως .</p>	

<b>Στήλη 4</b>	<b>A.Φ.Μ. /ΑΡ.ΤΑΥΤ. ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Ενοικιαστής: ΑΤΟΜΟ</b> Δηλώστε τον Α.Φ.Μ. /αρ.ταυτ. ενοικιαστή, <b>εάν υπάρχει</b>. Αφήστε κενή τη στήλη αρ.16, καθόσον η καταβολή της αυτοφορολογίας έκτακτης αμυντικής εισφοράς σε ενοίκια εισπρακτέα μεταφέρεται αυτόματα από το Σύστημα Εισπράξεως Φόρων στον Υπολογισμό της ΕΑΕ.</li> <li><b>Ενοικιαστής: Εταιρεία/Συνεταιρισμός/Δήμοι/Κοινότητες/Κράτος</b> Δηλώστε <b>υποχρεωτικά</b> τον Α.Φ.Μ. ενοικιαστή όπως φαίνεται στη Βεβαίωση Παρακράτησης Αμυντικής Εισφοράς από Ενοίκια (<a href="#">έντυπο Ε.Πρ.614/2011</a>). Εφόσον έχει παρακρατηθεί ΕΑΕ από ενοίκια πληρωτέα, βεβαιωθείτε ότι συμπληρώνετε τη στήλη με αρ. 16 με το ποσό της εισφοράς.</li> </ul>	
<b>Στήλη 5</b>	<b>ΟΝΟΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ</b>
Δηλώστε υποχρεωτικά το όνομα του ενοικιαστή σας.	
<b>Στήλη 6</b>	<b>ΜΕΡΙΔΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>
Δηλώστε το μερίδιο ιδιοκτησίας, του διατηρητέου κτιρίου, που σας αναλογεί, π.χ. ΟΛΟ δηλώστε 100, ½ δηλώστε 50 κλπ. Οι στήλες 10,11,12,13,14,15,16 θα πρέπει να προσαρμοστούν ανάλογα με το μερίδιο που σας αναλογεί.	
<b>Στήλη 7</b>	<b>ΕΤΟΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>
Δηλώστε το έτος έναρξης των έργων συντήρησης (ΕΕΕΕ), όπως αναγράφεται στο σχετικό πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.	
<b>Στήλη 8</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ</b>
Είναι η ημερομηνία του σχετικού πιστοποιητικού που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως το οποίο βεβαιώνει ότι συμπληρώθηκαν τα έργα συντήρησης του διατηρητέου κτιρίου και αναγράφει το ύψος των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν ανά έτος για τη συντήρηση του κτιρίου. (βλ. κάτω αριστερά πιστοποιητικού).	
<b>Στήλη 9</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ</b>
Δηλώστε τον αριθμό διατάγματος (Κ.Δ.Π.) με τον οποίο κηρύχθηκε διατηρητέα η οικοδομή, όπως αναγράφεται στο σχετικό πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.	
<b>Στήλη 10</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ (ΜΕΧΡΙ 2017)</b>
Συνολικό ποσό δαπανών όπως αναγράφονται ανά έτος στο σχετικό πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. Το ποσό δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνει τη δαπάνη του τρέχοντος έτους.	
<b>Στήλη 11</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2018</b>
Η δαπάνη που πραγματοποιήθηκε στο συγκεκριμένο φορολογικό έτος σχετικά με τα έργα συντήρησης της διατηρητέας οικοδομής όπως αναγράφεται στο εν λόγω πιστοποιητικό.	
<b>Στήλη 12</b>	<b>ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΑΝ</b>
Δηλώστε το ποσό που σας έχει παραχωρηθεί ως επιχορήγηση στο κόστος συντήρησης από το Ειδικό Ταμείο Διατήρησης, όπως αναγράφεται στο πιστοποιητικό που εκδίδεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.	
<b>Στήλη 13</b>	<b>ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΧΑΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ</b>
Αν η έκπτωση για το έτος δεν απορροφάται πλήρως από το φορολογητέο εισόδημα, μεταφέρεται στο επόμενο έτος μέχρι να εξαντληθεί.	

<b>Στήλη 14</b>	<b>ΕΚΠΤΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ</b> <b>Στήλες: 11*(2-12-13)/(10+11)</b>
Είναι το ποσό της έκπτωσης που δικαιούστε για το έτος και προκύπτει από το αποτέλεσμα της μαθηματικής πράξης που αναγράφεται σε αυτή τη στήλη.	
<b>Στήλη 15</b>	<b>ΕΝΟΙΚΙΟ</b>
Τα μεικτά εισπρακτέα ενοίκια από την εκμετάλλευση διατηρητέου κτιρίου, δηλώνονται στο μέρος αυτό, στην περίπτωση που τα έργα έχουν συμπληρωθεί και το σχετικό πιστοποιητικό από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει εκδοθεί. Απαλλάσσονται για σκοπούς φόρου εισοδήματος, αλλά δεν απαλλάσσονται για σκοπούς έκτακτης αμυντικής εισφοράς	
<b>Στήλη 16</b>	<b>ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Δηλώστε το ποσό της ΕΑΕ που παρακρατήθηκε από ενοικιαστή που είναι εταιρεία, συνεταιρισμός ή το κράτος, σύμφωνα με τον ΑΦΜ που δηλώθηκε στη στήλη 4 πιο πάνω και την βεβαίωση παρακράτησης αμυντικής εισφοράς από ενοίκια (<a href="#">έντυπο Ε.Πρ.614/2011</a>). Το ποσό αυτό μεταφέρεται στον Υπολογισμό της ΕΑΕ.</li> <li>• <b>Σημαντικό: Η ΕΑΕ που καταβλήθηκε με αυτοφορολογία και αφορά ενοικιαστή άτομο δεν καταχωρείται εδώ καθότι μεταφέρεται αυτόματα από το Σύστημα Εισπράξεων στον Υπολογισμό της ΕΑΕ.</b></li> <li>• Αν δεν έχει παρακρατηθεί/καταβληθεί ΕΑΕ, τότε θα πρέπει να προσκομίσετε αντίγραφο του ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της ΕΑΕ ή να συμπληρώσετε το έντυπο <a href="#">Τ.Φ. 601/2016</a> και να τα υποβάλετε στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία καταβάλλοντας ταυτόχρονα και το οφειλόμενο ποσό εισφοράς.</li> <li>• Η ΕΑΕ επιβάλλεται στο 75% του ακαθάριστου ποσού ενοικίων με ετήσιο ποσοστό 3% και καταβάλλεται στο τέλος της κάθε εξαμηνίας (30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου).</li> </ul>	

## Ε. ΤΟΚΟΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ

Δηλώστε το εισόδημα από τόκους στη Δημοκρατία, ή/και εκτός της Δημοκρατίας, νοουμένου ότι είστε φορολογικός κάτοικος της Δημοκρατίας.

Το εισόδημα από τόκους δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Υπόκειται όμως σε ΕΑΕ.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ.** Η διεκδίκηση της επιστροφής της ΕΑΕ που αποκόπηκε από τόκους καταθέσεων γίνεται πλέον αποκλειστικά με τη συμπλήρωση του μέρους αυτού της Δήλωσης και όχι με το έντυπο ([Τ.Φ.1ΕΕΑ](#)) 2015. Η επιστροφή του ποσού που σας αναλογεί υπολογίζεται αυτόματα στο μέρος ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΕΑ, **μόνο στην περίπτωση που το σύνολο των εισοδημάτων σας, ως το ΜΕΡΟΣ Θ της Δήλωσης (συμπεριλαμβανομένου του εισοδήματος τόκων) δεν ξεπερνά τις €12000.**

<b>Στήλη 1</b>	<b>Α.Φ.Μ./ ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ</b>
Δηλώστε τον Αριθμό Φορολογικού Μητρώου/Αρ. Ταυτότητας του οφειλέτη ή της τράπεζας.	
<b>Στήλη 2</b>	<b>ΟΝΟΜΑ ΟΦΕΙΛΕΤΗ Ή ΤΡΑΠΕΖΑΣ</b>
Δηλώστε το όνομα του οφειλέτη ή της τράπεζας από τους οποίους λαμβάνετε εισόδημα τόκων.	

### Στήλη 3

### ΚΩΔΙΚΕΣ

Επιλέξτε τον κατάλληλο κώδικα για κάθε οφειλέτη ή τράπεζα από τους οποίους λαμβάνετε εισόδημα τόκων:

Κώδικας	Οφειλέτης ή Τράπεζα
1	Από δάνεια και άλλες πηγές 30% (χωρίς παρακράτηση ΕΑΕ)
2	Από κυβερνητικά χρεόγραφα 3%
3	Από καταθέσεις τραπεζών, συνεργατικών ιδρυμάτων, Οργ.Χρ.Στ. και Ομόλογα Δημοσίων Εταιρειών 30%
4	Από μη κυβερνητικά χρεόγραφα 30%
5	Από πηγές εκτός δημοκρατίας 30% (χωρίς παρακράτηση ΕΑΕ)
6	Από ΟΣΕΚΑ 3% μέχρι 30/07/2018

### Στήλη 4

### ΜΙΚΤΟΣ ΤΟΚΟΣ

Δηλώστε το δικό σας μερίδιο μικτού τόκου που εισπράχθηκε από κάθε οφειλέτη ή τράπεζα ξεχωριστά.

### Στήλη 5

### ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Η στήλη 5 σχετίζεται με τον κώδικα 5 δηλαδή με τόκους εισπρακτέους από πηγές εκτός της Δημοκρατίας και εδώ δηλώνεται το δικό σας μερίδιο του αλλοδαπού φόρου που καταβλήθηκε. **Σημειώνεται ότι η μεταφορά του αλλοδαπού φόρου δεν γίνεται αυτόματα στα μέρη ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ και ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΑΕ, και θα πρέπει να καταχωρείται από εσάς. Ο αλλοδαπός φόρος που αναλογεί στο συγκεκριμένο εισόδημα περιορίζεται στο ύψος του κυπριακού φόρου που επιβλήθηκε.**

### Στήλη 6

### ΕΚΤΑΚΤΗ ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ


Δηλώστε το δικό σας μερίδιο της ΕΑΕ που παρακρατήθηκε στην πηγή το οποίο διαφέρει ανάλογα με την πηγή προέλευσης των τόκων:

Πηγή	Έκτακτη αμυντική εισφορά
Τόκοι από καταθέσεις σε τράπεζες	30%
Από κυβερνητικά χρεόγραφα	3%
Από ΟΣΕΚΑ μέχρι 30/07/2018	3%

Το ποσό αυτό μεταφέρεται στον Υπολογισμό της ΕΑΕ στις Αφαιρέσεις για τον υπολογισμό της επιστρεπτέας αμυντικής εισφοράς από τόκους καταθέσεων για εισοδήματα μέχρι **€12000**.

- Στην περίπτωση εισπρακτέων τόκων από πηγές **εκτός** της Δημοκρατίας, εάν δεν έχει καταβληθεί ΕΑΕ και ο αλλοδαπός φόρος δεν καλύπτει την υποχρέωση για ΕΑΕ, τότε θα πρέπει να προσκομίσετε αντίγραφο του ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της ΕΑΕ ή να συμπληρώσετε το έντυπο [Τ.Φ. 601/2016](#) και να τα υποβάλετε στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία καταβάλλοντας ταυτόχρονα και το οφειλόμενο ποσό εισφοράς.


Η ΕΑΕ καταβάλλεται σε δύο εξαμηνιαίες δόσεις (30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου).

<b>Στήλη 7</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΨΗΣ ΤΟΚΩΝ</b>
Δηλώστε την ημερομηνία λήψης τόκων για τον υπολογισμό του ορθού ποσοστού ΕΑΕ που παρακρατήθηκε.	
<b>Στήλη 8</b>	<b>ΧΩΡΑ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ</b>
Συμπληρώνεται <b>μόνο</b> αν οι τόκοι εισπρακτέοι προέρχονται από πηγές <b>εκτός της Δημοκρατίας</b> (κώδικας 5). Συμπληρώνεται αυτόματα με τη χρήση του εικονιδίου  επιλέγοντας τη χώρα προέλευσης τους.	
<b>Στήλη 9</b>	<b>ΤΥΠΟΣ ΛΟΓ.</b>
Συμπληρώνεται <b>μόνο</b> αν οι τόκοι εισπρακτέοι προέρχονται από πηγές <b>εκτός της Δημοκρατίας</b> (κώδικας 5) και επιλέγετε τον τύπο λογαριασμού που διατηρείτε στο εξωτερικό π.χ. IBAN, OBAN, ISIN, OSIN από την αναδιπλούμενη λίστα (drop down list).	
<b>Στήλη 10</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ</b>
Συμπληρώνεται <b>μόνο</b> αν οι τόκοι εισπρακτέοι προέρχονται από πηγές <b>εκτός της Δημοκρατίας</b> (κώδικας 5) και αναγράφεται ο αριθμός του λογαριασμού που διατηρείτε στο εξωτερικό.	

## ΣΤ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Δηλώστε το εισόδημα από μερίσματα στη Δημοκρατία, ή/και εκτός της Δημοκρατίας, νοουμένου ότι είστε φορολογικός κάτοικος της Δημοκρατίας.

Το εισόδημα από μερίσματα δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Υπόκειται όμως σε ΕΑΕ.

<b>Στήλη 1</b>	<b>Α.Φ.Μ./ΑΡ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ</b>
Δηλώστε τον Αριθμό Φορολογικού Μητρώου της εταιρείας από την οποία λαμβάνετε το μέρισμα.	
<b>Στήλη 2</b>	<b>ΧΩΡΑ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ</b>
Συμπληρώνεται μόνο όταν τα μερίσματα προέρχονται από εταιρείες <b>εκτός της Δημοκρατίας</b> (κώδικας 2). Συμπληρώνεται αυτόματα με τη χρήση του εικονιδίου  επιλέγοντας την χώρα προέλευσης τους.	
<b>Στήλη 3</b>	<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>
Δηλώστε την επωνυμία της εταιρείας από την οποία λαμβάνετε το μέρισμα.	
<b>Στήλη 4</b>	<b>ΚΩΔΙΚΕΣ</b>
<p><b>Κώδικας1:</b> Δηλώστε μερίσματα από εταιρείες <b>εντός</b> της Δημοκρατίας</p> <p><b>Κώδικας2:</b> Δηλώστε μερίσματα από εταιρείες <b>εκτός</b> της Δημοκρατίας</p> <p><b>Κώδικας3:</b> Δηλώστε μερίσματα από <b>επιλέξιμο διαχειριστή πλοίου τα οποία</b> υπόκεινται σε φόρο χωρητικότητας και <b>απαλλάσσονται τόσο από φόρο εισοδήματος όσο και από ΕΑΕ</b>. Σημαντικό: Τα μερίσματα με κώδικα 3 <b>ΔΕΝ</b> συμπεριλαμβάνονται στο ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ.</p>	
<b>Στήλη 5</b>	<b>ΜΙΚΤΟ ΜΕΡΙΣΜΑ</b>
Δηλώστε το ποσό του μικτού μερίσματος που έχετε λάβει κατά τη διάρκεια του συγκεκριμένου φορολογικού έτους.	

**Στήλη 6**

**ΕΚΤΑΚΤΗ ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ**

Δηλώστε το ποσό της ΕΑΕ που παρακρατήθηκε σύμφωνα με την απόδειξη μερίσματος που εκδόθηκε από την εταιρεία. Το ποσό αυτό μεταφέρεται στον Υπολογισμό της ΕΑΕ στις Αφαιρέσεις. Σημειώνεται ότι η ΕΑΕ που καταβλήθηκε με αυτοφορολογία **δεν** καταχωρείται εδώ καθότι μεταφέρεται αυτόματα από το Σύστημα Εισπράξεων στον Υπολογισμό της ΕΑΕ.

- Στην περίπτωση μερισμάτων από εταιρείες **εκτός** της Δημοκρατίας, εάν δεν έχει καταβληθεί ΕΑΕ και ο αλλοδαπός φόρος δεν καλύπτει την υποχρέωση για ΕΑΕ, τότε θα πρέπει να προσκομίσετε αντίγραφο του ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της ΕΑΕ ή να συμπληρώσετε το έντυπο [Τ.Φ. 601/2016](#) και να τα υποβάλετε στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία καταβάλλοντας ταυτόχρονα και το οφειλόμενο ποσό εισφοράς.

Η ΕΑΕ καταβάλλεται σε δύο εξαμηνιαίες δόσεις (30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου).

**Στήλη 7**

**ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Η στήλη 7 σχετίζεται με τον κώδικα 2 δηλαδή με μερίσματα από εταιρείες **εκτός** της Δημοκρατίας και εδώ δηλώνεται τυχόν αλλοδαπός φόρος που καταβλήθηκε. **Σημειώνεται ότι η μεταφορά του αλλοδαπού φόρου δεν γίνεται αυτόματα στα μέρη ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ και ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΑΕ και θα πρέπει να καταχωρείται από εσάς.** Ο αλλοδαπός φόρος που αναλογεί στο συγκεκριμένο εισόδημα περιορίζεται στο ύψος του κυπριακού φόρου που επιβλήθηκε.

**Δηλώστε το ακριβές ποσό του φόρου (και τα σεντς). Χρησιμοποιείτε κόμμα (,) πριν τα δεκαδικά και όχι τελεία.**

**Στήλη 8**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΨΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

Δηλώστε την ημερομηνία λήψης μερίσματος για τον υπολογισμό του ορθού ποσοστού ΕΑΕ που παρακρατήθηκε.

**Ζ. ΕΞΑΡΓΥΡΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΖΩΗΣ**

ΔΕΝ ΑΦΟΡΑ συμβόλαια τα οποία εξαργυρώνονται κατά την λήξη τους.

Συμπληρώνεται **μόνο στην περίπτωση εξαργύρωσης** ασφαλιστικού συμβολαίου ζωής, πριν τη **λήξη των 6 ετών** από την ημερομηνία έναρξης του. Συγκεκριμένα:

- Αν εξαργυρώσετε το ασφαλιστικό σας συμβόλαιο εντός 3 ετών από την ημερομηνία έναρξης του, τότε ποσοστό 30% της συνολικής έκπτωσης ασφαλίσεων που σας είχε παραχωρηθεί θα ληφθεί υπόψη ως πρόσθετο εισόδημα στον υπολογισμό του φόρου. Τονίζεται ότι στη στήλη 5 δηλώνεται το **σύνολο** των ασφαλίσεων για τα οποία σας παραχωρήθηκε έκπτωση από την ημερομηνία έκδοσης μέχρι την ημερομηνία εξαργύρωσης του συμβολαίου ζωής.
- Αν εξαργυρώσετε το ασφαλιστικό σας συμβόλαιο μεταξύ του 4<sup>ου</sup> και 6<sup>ου</sup> έτους από την έναρξη του, τότε ποσοστό 20% της συνολικής έκπτωσης ασφαλίσεων που σας έχει παραχωρηθεί θα ληφθεί υπόψη ως πρόσθετο εισόδημα στον υπολογισμό του φόρου. Τονίζεται ότι στη στήλη 5 δηλώνεται το **σύνολο** των ασφαλίσεων για τα οποία σας παραχωρήθηκε έκπτωση από την ημερομηνία έκδοσης μέχρι την ημερομηνία εξαργύρωσης του συμβολαίου ζωής.

## Η. ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

Εάν έχετε άλλα εισοδήματα, είτε από μερίδιο συνεταιρισμού είτε από εμπορία, θα πρέπει να τα δηλώσετε στο μέρος αυτό της δήλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των επιδοτήσεων από Ο.Γ.Α. και Κ.Ο.Α.Π.. Εισοδήματα που δηλώνονται εδώ είναι επιπρόσθετα των εισοδημάτων από μισθωτές υπηρεσίες, συντάξεις, ενοίκια, τόκους και μερίσματα, τα οποία έχετε δηλώσει στις παραγράφους Α μέχρι Ζ, πιο πάνω.

Στην περίπτωση όπου έχετε συστηματικά εισοδήματα από εμπορία, έστω και αν έχετε και εισόδημα από μισθό, τότε θα πρέπει να συμπληρωθεί η Δήλωση Αυτοεργοδοτούμενου (Τ.Φ.1Αυτ.).

Επιδόματα Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (ΕΕΕ), Μητρότητας ή άλλα Αφορολόγητα Ποσά, παρόλο που δεν φορολογούνται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Περί Φορολογίας Εισοδήματος Νόμου Ν118 (Ι) 2002 δηλώνονται πληροφοριακά σε αυτό το μέρος με κώδικα 3,4, και 5 αντίστοιχα.

Σημαντικό: Τα επιδόματα **ΔΕΝ** συμπεριλαμβάνονται στο ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

## Θ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Όλα τα εισοδήματα που δηλώσατε στο Μέρος 4 ΕΙΣΟΔΗΜΑ, παράγραφοι Α μέχρι Η (εκτός από την παράγραφο Ζ), προστίθενται εδώ αυτόματα και μεταφέρονται στον ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΦΟΡΟΥ /Σύνολο Εισοδημάτων.

## ΜΕΡΟΣ 5 – ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ / ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

### Α. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ

Στο μέρος αυτό δηλώνονται οι συνδρομές/δωρεές καθώς και άλλες αποκοπές, σύμφωνα με το πιστοποιητικό απολαβών σας (Τ.Φ.63) οι οποίες αφαιρούνται από το φορολογητέο εισόδημα όπως:

- Συνδρομή σε Συντεχνία ( π.χ. ΠΑ.ΣΥ.Δ.Υ, ΣΕΚ, ΠΕΟ)
- Επαγγελματική Συνδρομή (π.χ. ΣΕΛΚ, ΕΤΕΚ κλπ)
- Δωρεές (Οι αποδείξεις φυλάγονται και προσκομίζονται σε περίπτωση που ζητηθούν).
- Μείωση Απολαβών
- Εισφορές σε πολιτικά κόμματα μέχρι €50000 (Οι αποδείξεις φυλάγονται και προσκομίζονται σε περίπτωση που ζητηθούν).

### Β. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Στο μέρος αυτό δηλώνονται δαπάνες που διενεργούνται από φυσικό πρόσωπο για επένδυση χρηματοδότησης επιχειρηματικού κινδύνου προς καινοτόμο μικρή και μεσαία επιχείρηση (ΜΜΕ). Οι δαπάνες αυτές εκπίπτουν από το φορολογητέο εισόδημα του προσώπου αυτού κατά την επένδυσή τους και το ποσό που εκπίπτει δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του φορολογητέου εισοδήματος του προσώπου αυτού στο φορολογικό έτος εντός του οποίου πραγματοποιείται. Η διεκδίκηση της συγκεκριμένης δαπάνης προϋποθέτει έγκριση από το Υπ. Οικονομικών. Για περισσότερες πληροφορίες βλ. άρθρο 9(Α) του Περί Φορολογίας Εισοδήματος Νόμου Ν118(Ι) /2002.




## Γ. ΕΚΠΤΩΣΗ ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΖΩΗΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ, ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΗΣ, ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΛΠ

- Στο μέρος αυτό θα πρέπει να δηλωθούν τα Ασφάλιστρα Ζωής καθώς και οι εισφορές στα πιο κάτω Ταμεία, σύμφωνα με το πιστοποιητικό απολαβών και τα πιστοποιητικά ασφάλισής σας.

- Τα ποσά να δηλώνονται στρογγυλοποιημένα στο πλησιέστερο ευρώ (χωρίς τα σεντς).

- Το σύνολο των συνεισφορών στα πιο κάτω Ταμεία συμπεριλαμβανομένων και των Ασφαλιστρών Ζωής, περιορίζεται στο 1/6 του ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ κατά τον υπολογισμό του φόρου.

- Τα ονόματα των Ταμείων και οι αντίστοιχοι κώδικες συμπληρώνονται αυτόματα με τη χρήση του εικονιδίου  που βρίσκεται στη στήλη 2, ΟΝΟΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ.

- Η συμπλήρωση της Ασφάλειας Ζωής είναι δυνατή από την πέμπτη γραμμή και μετά, με την επιλογή του κώδικα 3.

- **ΚΩΔΙΚΑΣ 1:** ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΤΑΜΕΙΑ, όπως Ταμείο Προνοίας, Αποκοπή Σχεδίου Σύνταξης
- **ΚΩΔΙΚΑΣ 2:** ΤΑΜΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
- **ΚΩΔΙΚΑΣ 3:** ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ ΖΩΗΣ
  - Στήλη 1: Αριθμός Φορολογικού Μητρώου Ασφαλιστικής Εταιρείας
  - Στήλη 2: Όνομα Ασφαλιστικής Εταιρείας
  - Στήλη 3: Επιλέξετε κώδικα 3
  - Στήλη 4: Ημερομηνία Ασφαλιστηρίου εγγράφου
  - Στήλη 5: Ασφάλεια για τη Ζωή (αναδιπλούμενη λίστα με επιλογές)
- Η έκπτωση για Ασφάλεια Ζωής ΣΥΖΥΓΟΥ παραχωρείται μόνο για συμβόλαια με ημερομηνία έναρξης μέχρι 31/12/2002.
- Εάν η Ασφάλεια Ζωής είναι μεταξύ δύο συζύγων από κοινού, επιλέγετε από την αναδιπλούμενη λίστα την επιλογή ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΥΟ.
- Η έκπτωση για Ασφάλεια Ζωής παραχωρείται μόνο στον ιδιοκτήτη του συμβολαίου.
- Στήλη 6: Ασφαλιζόμενο ποσό. Η έκπτωση/ασφάλιστρο για κάθε Ασφάλεια Ζωής περιορίζεται στο 7% του ασφαλιζόμενου ποσού κατά τον Υπολογισμό του Φόρου.
- **ΚΩΔΙΚΑΣ 4:** ΤΑΜΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ. Το συνολικό ποσό του Ταμείου Υγείας και των Ιατρικών Ασφαλειών περιορίζεται στο 1,5% του μεικτού εισοδήματος (εκτός των εισοδημάτων που απαλλάσσονται πλήρως π.χ. τόκων, μερισμάτων, ενοικίων από διατηρητέα κλπ) κατά τον Υπολογισμό του Φόρου.
- **ΚΩΔΙΚΑΣ 5:** ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΧΗΡΩΝ

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ- ΑΥΤΟΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο υπολογισμός του φόρου γίνεται αυτόματα ακόμα και στην περίπτωση που δεν προκύπτει φορολογητέο εισόδημα.

### Σημαντικές Σημειώσεις:

- Κατά τον υπολογισμό του Φόρου ορισμένες αφαιρέσεις δεν μεταφέρονται αυτόματα και ως εκ τούτου θα πρέπει να δηλωθούν από εσάς στον ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ /ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ. Αυτές σημειώνονται με κόκκινο πιο κάτω.
- Τα ποσά που είναι καταχωρημένα στο Σύστημα Εισπράξεων του Τμήματος Φορολογίας και αφορούν προσωρινό φόρο και αυτοφορολογίες για το 2018, εμφανίζονται αυτόματα. Το σύστημα επιτρέπει τροποποίηση τους είτε με μείωση ή με αφαίρεση τους, αλλά σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπει καταχώρηση ποσών που δεν εμφανίζονται από το Σύστημα Εισπράξεων. Αυτά τα ποσά σημειώνονται με μπλε.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ)		
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ		ΜΕΡΟΣ 4Θ
ΠΛΕΟΝ: ΕΞΑΡΓΥΡΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΛΙΟΥ ΖΩΗΣ (βλ. ΣΗΜ. 1 Δήλωσης)		ΜΕΡΟΣ 4Ζ, στήλη 5 @ 20% ή 30% (βλ. οδηγό)
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ €		ΜΕΡΟΣ 4Θ +4Ζ
<b>ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>		
ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΡΕΙΑΣ ΜΕ ΜΕΙΩΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ, κώδικας 6 (βλ. ΣΗΜ. 5 Δήλωσης) <b>Δεν μεταφέρεται</b>	<b>ΜΕΡΟΣ 4Β1 (στήλη 4)</b>	
ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕ ΜΕΙΩΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ, κώδικας 2 (βλ. ΣΗΜ. 5 Δήλωσης)	ΜΕΡΟΣ 4Β1 (στήλη 4)	
ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΠΟ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΜΕΙΩΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ, κώδικας 8 (βλ. ΣΗΜ. 6 Δήλωσης)	ΜΕΡΟΣ 4Α1 (στήλη 5)	
ΖΗΜΙΕΣ ΤΡΕΧΟΝΤΟΣ ΕΤΟΥΣ	ΜΕΡΟΣ 4Η (στήλη 5)	
ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΩΝ <b>Δεν μεταφέρεται</b>	<b>ΖΗΜΙΑ 2017 από φορολογία</b>	
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ (κώδικες 1 και 2)	ΜΕΡΟΣ 4ΣΤ (στήλη 5)	
ΤΟΚΟΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ	ΜΕΡΟΣ 4Ε (στήλη 4)	
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ	ΜΕΡΟΣ 5 Α (στήλη 2, ΣΥΝΟΛΟ)	
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ	ΜΕΡΟΣ 4Γ (στήλη 11)	
ΕΞΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ - 20% ΕΠΙ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ( βλ. ΣΗΜ. 2 Δήλωσης)	ΜΕΡΟΣ 4Γ (στήλες 9,10) @ 20%	
ΤΟΚΟΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ	ΜΕΡΟΣ 4Γ (στήλη 12)	
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ (Εισόδημα και Έκπτωση)	ΜΕΡΟΣ 4Δ (στήλες 14+15)	
ΑΛΛΑ Μισθωτές υπηρεσίες, κώδικες 3,4,6 Συντάξεις που εξαιρούνται, κώδικας 3	ΜΕΡΟΣ 4 Α1 (στήλη 6) ΜΕΡΟΣ 4 Α2(4) & ΜΕΡΟΣ 4Β1 (στήλη 4)	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΦΑΙΡΕΣΕΩΝ €		

ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ/ΖΗΜΙΑ		ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΜΕΙΟΝ ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ	
<b>ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ (βλ. ΣΗΜ. 3 Δήλωσης)</b>			
<u>ΤΑΜΕΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ, κώδικας 4</u>	<b>ΜΕΡΟΣ 5Γ</b> Περιορίζεται στο 1.5% των μεικτών εισοδημάτων(εκτός τόκοι & μερίσματα)		
<u>ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ ΖΩΗΣ, κώδικας 3</u>	<b>ΜΕΡΟΣ 5Γ</b> Περιορίζονται στο 7% ασφαλιζόμενου ποσού		
<u>ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ,ΤΑΜΕΙΩΝ ΠΡΟΝΟΜΙΑΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΗΡΩΝ, κώδικες 1,2,5</u>	<b>ΜΕΡΟΣ 5Γ</b>		
<b>ΜΕΙΟΝ ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ</b>	<b>ΜΕΡΟΣ 5Γ, στήλη 7 ΣΥΝΟΛΟ</b>		Περιορισμός στο 1/6 του καθαρού εισοδήματος
<b>ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΕ ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</b>	€	<b>ΜΕΡΟΣ 5Β</b>	
<b>ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ/ΖΗΜΙΑ</b>	€		
<b>ΦΟΡΟΣ</b>			
ΦΟΡΟΣ ΣΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ (βλ ΣΗΜ.4 Δήλωσης)		€	¢
<u>ΠΛΕΟΝ : ΦΟΡΟΣ 20% ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΡΗΡΕΙΑΣ ΠΕΡΑΝ €19500 (βλ ΣΗΜ.5 Δήλωσης)</u> <b>Δεν μεταφέρεται</b>	<b>ΜΕΡΟΣ 4Β1</b> Κώδικας 6	@ 20%	
<u>ΠΛΕΟΝ: ΦΟΡΟΣ 5% ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΕΡΑΝ €3420( βλ ΣΗΜ.5 Δήλωσης)</u>	<b>ΜΕΡΟΣ 4Β1</b> Κώδικας 2	@ 5%	€ c
<u>ΠΛΕΟΝ: ΦΟΡΟΣ 8% ΑΠΟ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ( βλ ΣΗΜ.6 Δήλωσης)</u>	<b>ΜΕΡΟΣ 4Α1</b> Κώδικας 8	@ 8%	
<b>ΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΦΟΡΟΥ €</b>			
<b>ΜΕΙΟΝ : ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΦΟΡΟΣ</b> <b>Μεταφέρεται από το Σύστημα Εισπράξεων του Τ.Φ.</b>			
<u>ΠΛΕΟΝ 10% ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ (βλ ΣΗΜ.7 Δήλωσης)</u> <b>Δεν υπολογίζεται</b>			
<u>ΜΕΙΟΝ : ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ</u>			<b>ΜΕΡΟΣ 4Α1,στήλη 7 ΜΕΡΟΣ 4Β1,στήλη 5</b>
<u>ΜΕΙΟΝ : ΑΛΛΟΔΑΠΟΣ ΦΟΡΟΣ (μόνο για εισοδήματα που φορολογούνται στη Δημοκρατία)</u> <b>Δεν μεταφέρεται</b>			
<b>ΦΟΡΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΣ /ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΟΣ</b>			

### Φορολογικοί Συντελεστές για το 2018

Εισόδημα €	Συντελεστής	Φόρος για συντελεστή €	Συσσωρευμένος φόρος €
0 - 19 500	ΤΙΠΟΤΕ	ΤΙΠΟΤΕ	ΤΙΠΟΤΕ
19 501 - 28 000	20 %	1 700	1 700
28 001 - 36 300	25 %	2 075	3 775
36 301 - 60 000	30 %	7 110	10 885
60 001 - και άνω	35 %		

### ΦΟΡΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΣ:

- **ΕΝΤΟΣ** της προθεσμίας που ορίζει ο Έφορος, **ηλεκτρονικά** μέσω της ιστοσελίδας [www.jccsmart.com.cy](http://www.jccsmart.com.cy)
- **ΕΚΤΟΣ** της προθεσμίας πληρωμές γίνονται στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία Είσπραξης Φόρων.

### ΦΟΡΟΣ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΟΣ:

Συμπλήρωση του αριθμού IBAN και SWIFT CODE μόνο:

- σε περίπτωση που δεν έχει δηλωθεί σε προηγούμενη δήλωση
- σε περίπτωση που χρήζει διόρθωσης

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΥΝΑ(ΕΑΕ)

Ο Υπολογισμός της ΕΑΕ συμπληρώνεται αυτόματα και αφορά:

- **ΠΛΗΡΩΤΕΑ ΕΑΕ:** Στις περιπτώσεις εισοδημάτων από ενοίκια, τόκους και μερίσματα. Συμπλήρωση και Υποβολή Εντύπου [Τ.Φ. 601/2016](#) ή προσκόμιση αντιγράφου του Υπολογισμού ΕΑΕ.
- **ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΕΑΕ:** Στις περιπτώσεις επιστροφής άμυνας από τόκους καταθέσεων για συνολικό μεικτό εισόδημα μέχρι €12000.
- Δεν συμπληρώνεται σε περίπτωση ΜΗ φορολογικού κατοίκου.

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΥΝΑ (ΕΑΕ)** (Επιστρεπτέα ΕΑΕ μπορεί να προκύψει μόνο από τόκους τραπεζών όταν το συνολικό μεικτό εισόδημα είναι μέχρι €12000).

ΠΗΓΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Α Εξάμηνο			Β Εξάμηνο		
	Εισόδημα	@ %	Εισφορά	Εισόδημα	@%	Εισφορά
ΜΕΙΚΤΟ ΕΝΟΙΚΙΟ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΚΑΤΑ 25%	ΜΕΡΟΣ 4Γ,4Δ	3		ΜΕΡΟΣ 4Γ,4Δ	3	
ΤΟΚΟΙ	ΜΕΡΟΣ 4Ε	30		ΜΕΡΟΣ 4Ε	30	
ΤΟΚΟΙ ΜΕ ΚΩΔΙΚΑ 3 και 4 όταν το συνολικό εισόδημα (Μέρος 4Θ) είναι μέχρι €12000	ΜΕΡΟΣ 4Ε	3		ΜΕΡΟΣ 4Ε	3	
ΤΟΚΟΙ από ΟΣΕΚΑ και Κυβερνητικά χρεόγραφα	ΜΕΡΟΣ 4Ε	3		ΜΕΡΟΣ 4Ε	3	
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΜΕΡΟΣ 4ΣΤ	17		ΜΕΡΟΣ 4ΣΤ	17	
ΣΥΝΟΛΑ						
<b>ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ:</b> ΕΑΕ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΠΗΓΗ			ΜΕΡΟΣ 4Γ στήλη14 ΜΕΡΟΣ 4Δ στήλη16 ΜΕΡΟΣ 4Ε στήλη 6 ΜΕΡΟΣ 4ΣΤ στήλη6			
ΑΛΛΟΔΑΠΟΣ ΦΟΡΟΣ			<b>Δεν μεταφέρεται</b>			
ΕΑΕ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΑΥΤΟΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΝΑ ΕΞΑΜΗΝΟ			Μεταφέρεται από το Σύστημα Εισπράξεων του Τ.Φ.			
<b>ΕΑΕ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ</b>						
<b>ΕΑΕ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ από τόκους τραπεζών</b> (Επιστροφή δίνεται μόνο στις περιπτώσεις όπου η «ΕΑΕ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ» είναι μηδέν.)						
Εάν έχετε υποβάλει έντυπο Τ.Φ.38 δηλώστε τα έτη απαλλαγής και διαγράψτε τα ποσά εισοδημάτων και αφαιρέσεων			Από <input type="text"/>	Μέχρι <input type="text"/>		
<b>ΚΑΘΕ ΠΗΓΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΑΕ ΕΙΣΠΡΑΤΤΕΤΑΙ ΧΩΡΙΣΤΑ. ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ ΜΟΝΟ ΣΤΑ ΤΑΜΕΙΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ</b>						

## ΜΕΡΟΣ 6 – ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώστε ότι όλα τα στοιχεία της Δήλωσης είναι πλήρη και αληθή συμπληρώνοντας V στο διαθέσιμο κουτί. **Υποχρεωτική συμπλήρωση.**

## ΜΕΡΟΣ 7 – ΟΔΗΓΙΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΙΝΕΣ

### ΟΔΗΓΙΕΣ

- Συμπλήρωση Δήλωσης με ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ
- Ποσά σε ΕΥΡΩ
- Ημερομηνίες σε μορφή ΗΗ/ΜΜ/ΕΕΕΕ
- Προσυμπληρωμένα **ΜΗ αριθμητικά πεδία**, βάση προηγούμενης υποβληθείσας Δήλωσης μέσω TAXISnet, ελέγχονται και τροποποιούνται όπου απαιτείται.

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υποχρέωση για υποβολή Δήλωσης Εισοδήματος Μισθωτού εφόσον:

- το ετήσιο μεικτό ολικό σας εισόδημα είναι μεγαλύτερο των €19500
- έχετε εισοδήματα που υπάγονται σε ΕΚΤΑΚΤΗ ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ

Υπολογισμός και καταβολή:

- Φόρου Εισοδήματος
- Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς( ΕΑΕ)

*Οφείλετε να φυλάσσετε όλα τα αποδεικτικά στοιχεία, απαραίτητα για την συμπλήρωση της Δήλωσης, για περίοδο 6 ετών, όπου ο Έφορος δύναται να τα ζητήσει προς εξακρίβωση του αντικειμένου του φόρου.*

### ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΙΝΕΣ

Η μη συμμόρφωση με τη φορολογική νομοθεσία προνοεί την επιβολή προστίμων, τόκων, χρηματικών επιβαρύνσεων ή ακόμα και ποινή φυλάκισης.

## ΜΕΡΟΣ 8 – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Το Τμήμα Φορολογίας τηρεί Αρχείο στο οποίο περιλαμβάνονται προσωπικά στοιχεία των φορολογουμένων για την καλύτερη εφαρμογή της φορολογικής νομοθεσίας.

Τελευταία ημερομηνία υποβολής Δήλωσης  
Εισοδήματος Μισθωτού

**31/07/2019 ή μέχρι την ημερομηνία που  
ορίζει ο Έφορος**

Τελευταία ημερομηνία πληρωμής οφειλόμενου  
φόρου

**31/07/2019 ή μέχρι την ημερομηνία που  
ορίζει ο Έφορος**