



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 05.13.001.002

Ερμηνευτική Εγκύκλιος 56 – Φόρος Εισοδήματος
Εισφορά ΓεΣΥ



ΤΜΗΜΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
TAX DEPARTMENT

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
1471 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

12 Νοεμβρίου 2021

Προς όλο Προσωπικό

Αποζημίωση που καταβάλλεται για επίταξη ακίνητης ιδιοκτησίας

Με την παρούσα διευκρινίζεται ότι η αποζημίωση που πληρώνεται για επίταξη ακίνητης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τον περί Επιτάξεως Ιδιοκτησίας Νόμο αρ.21/62, όπως τροποποιήθηκε, αποτελεί εισόδημα αμοιβής ή κέρδους που προκύπτει από ιδιοκτησία, το οποίο σύμφωνα με το άρθρο 5(1)(ε) και 5(2)(δ) του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου, υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, καθώς και σε εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω αποζημίωση δεν θεωρείται ενοίκιο για σκοπούς του περι Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμου και γι' αυτό δεν υπόκειται σε έκτακτη αμυντική εισφορά.

Στη δήλωση εισοδήματος, η εν λόγω αποζημίωση καταγράφεται σε τέτοιο σημείο που να υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και σε εισφορά ΓεΣΥ και όχι σε έκτακτη αμυντική εισφορά.

Π.χ. στη δήλωση εισοδήματος Μισθωτού (Τ.Φ.1) για το έτος 2020, η αποζημίωση θα συμπληρωθεί στα εξής πεδία του Μέρους 4 / Πίνακας Θ.ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ:

- ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ – συμπληρώνεται «Αποζημίωση επίταξης ακινήτου»
- ΚΩΔ – επιλέγεται «1»
- ΕΙΣΟΔΗΜΑ 2020 (ΚΕΡΔΟΣ) – συμπληρώνεται το μεικτό ποσό που εισπράχθηκε.
- ΜΕΙΚΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ (ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ) - συμπληρώνεται το μεικτό ποσό που εισπράχθηκε
- ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ – επιλέγεται «ΔΕ»

Π.χ. στη δήλωση εισοδήματος Αυτοεργοδοτούμενου (Τ.Φ.1) για το έτος 2020, η αποζημίωση θα συμπληρωθεί στα εξής πεδία του Μέρους 4 –ΕΙΣΟΔΗΜΑ / Πίνακας Α1 / ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΠΟ ΠΗΓΕΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ:

- 7α Δηλώστε την κατηγορία των ΚΑ στην οποία ανήκουν οι εργασίες σας – επιλέγεται «ΔΕ»
- 7.ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΚΕΡΔΟΣ ΤΡΕΧΟΝΤΟΣ ΕΤΟΥΣ - συμπληρώνεται το μεικτό ποσό που εισπράχθηκε.

Γιώργος Παντελή
*Γενικός Διευθυντής
Υπουργείου Οικονομικών

*ασκώντας τις εξουσίες του Εφόρου Φορολογίας με βάση τον Νόμο Ν.116(Ι)/2021

Κοινοποιήσεις:

Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Άμυνας
Γενική Λογίστρια
Πρόεδρο Εφοριακού Συμβουλίου
Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας
Παγκύπριο Δικηγορικό Σύλλογο
Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου
Σύνδεσμο Εσωτερικών Ελεγκτών Κύπρου
Σύνδεσμο Εταιρειών Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών
Cyprus Investment Funds Association
The Institute of Financial Accountants