

## **Φορολογικές υποχρεώσεις αναφορικά με ακίνητα που ενοικιάζονται ως αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο (π.χ. Airbnb, Booking etc)**

Εάν το ακίνητο σας ενοικιάζεται ως αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, η δραστηριότητα αυτή θεωρείται εμπορική και ΔΕΝ υπόκειται σε Έκτακτη Αμυντική Εισφορά όπως στην περίπτωση των ενοικίων, αλλά υπόκειται σε:

- **Φόρο Εισοδήματος** στο καθαρό Εισόδημα (κέρδος).  
Καθαρό Εισόδημα (κέρδος): ακαθάριστο εισόδημα μείον την προμήθεια του φορέα εκμετάλλευσης εάν υπάρχει, τις κεφαλαιουχικές εκπτώσεις, τόκους δανείων για την απόκτηση του ακινήτου και τυχόν έξοδα που πραγματοποιούνται και αφορούν αποκλειστικά τη δραστηριότητα αυτή.
- **Εισφορά ΓεΣΥ** στο καθαρό εισόδημα (κέρδος)
- **Φ.Π.Α.** επί της τιμής πώλησης, νοουμένου ότι προκύπτει υποχρέωση για εγγραφή στο Μητρώο Φ.Π.Α. ή επιθυμείτε να εγγραφείτε εθελοντικά στο Μητρώο Φ.Π.Α. .  
Υποχρέωση για εγγραφή στο Μητρώο Φ.Π.Α. προκύπτει όταν ο κύκλος εργασιών από το σύνολο των εμπορικών σας δραστηριοτήτων υπερβαίνει το ποσό των €15600 ετησίως.

### **Πως καταχωρείται το Εισόδημα από την ενοίκιαση αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων στη Δήλωση Εισοδήματος Ατόμου (ΤΦ1)**

Το πιο πάνω εισόδημα δηλώνεται στο Μέρος «4Θ» «ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ». της Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Σε περίπτωση κατά την οποία το ακίνητο είναι συνιδιοκτησία προσώπων, ο καθένας από τους ιδιοκτήτες δηλώνει το μερίδιο εισοδήματός που του αναλογεί.