



ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2016

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι έχουν αποσταλεί οι φορολογίες ακίνητης ιδιοκτησίας για το έτος 2016 .

Υποχρέωση καταβολής φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας έχουν όσοι κατά την 1.1.2016:

- είχαν **εγγεγραμμένη** ακίνητη ιδιοκτησία στο όνομα τους ή
- απέκτησαν ακίνητη ιδιοκτησία με **πωλητήριο ή εκχωρητήριο** έγγραφο αλλά δεν ήταν εγγεγραμμένη στο όνομα τους ή
- είχαν ακίνητη ιδιοκτησία με **συμβόλαιο μίσθωσης** κατατεθειμένο στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

και το σύνολο της αγοραίας αξίας αυτής κατά την 1.1.1980, υπερβαίνει το ποσό των €12 500.

Παραχωρείται έκπτωση επί του επιβληθέντος φόρου ως ακολούθως:

- **75%** για πληρωμές μέχρι 31/10/2016
- **72,5%** για πληρωμές από 01/11/2016 και μετά

Πληρωμές μέχρι 31/12/2016, θεωρούνται εμπρόθεσμες και πραγματοποιούνται:

- ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας www.jccsmart.com.cy
- μέσω Τραπεζών και Συνεργατικών Ιδρυμάτων
- στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία Είσπραξης Φόρων

Πληρωμές μετά τις 31/12/2016 θεωρούνται εκπρόθεσμες και:

- πραγματοποιούνται **ΜΟΝΟ** στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία Είσπραξης Φόρων
- δικαιούνται έκπτωση 72,5% επί του επιβληθέντος φόρου
- φέρουν **τόκο από 01/10/2016** και χρηματική επιβάρυνση 10% επί του οφειλόμενου φόρου, και τυχόν διοικητικά πρόστιμα που προβλέπει η νομοθεσία

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επικοινωνήσετε με τα [Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Φορολογίας](#), από τις 8:00πμ – 3:00μμ