

Απαιτούμενα Έγγραφα για την Εγγραφή Φυσικού Προσώπου στο Φορολογικό Μητρώο.

1. Κύπριοι Πολίτες

1. Δελτίο Πολιτικής Ταυτότητας

2. Πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στο Τμήμα Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης και οι οποίοι διαμένουν στη Δημοκρατία

1. Βεβαίωση Εγγραφής στο Τμήμα Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης.

3. Πολίτες Τρίτων Χωρών, οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στο Τμήμα Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης και οι οποίοι διαμένουν στη Δημοκρατία

1. Άδεια Διαμονής

4. Πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή Τρίτης Χώρας οι οποίοι δεν διαμένουν στη Δημοκρατία

1. Ένα από τα πιο κάτω στοιχεία ταυτοποίησης:

- I. Πιστοποιητικό Αριθμού Φορολογικού Μητρώου, ή
- II. Δελτίο Πολιτικής Ταυτότητας, ή
- III. Πιστοποιητικό Αριθμού Κοινωνικών Ασφαλίσεων

2. Πρόσφατη φωτογραφία

3. Επιστολή επεξηγώντας τους λόγους εγγραφής στο Φορολογικό Μητρώο

- Στην περίπτωση που ο λόγος εγγραφής είναι η **εκμίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας**, η οποία βρίσκεται στην Κύπρο και ο σκοπός της εγγραφής είναι η πληρωμή του ΓΕΣΥ, απαιτείται η επισύναψη του τίτλου ιδιοκτησίας ή χαρτοσημασμένου αγοραπωλητηρίου συμβόλαιου.
- Στην περίπτωση που ο λόγος εγγραφής είναι **πώληση ή μεταβίβαση Ακινήτου**, πρέπει να επισυνάπτεται είτε αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας, είτε συμβόλαιο αγοράς ακινήτου (χαρτοσημασμένο), είτε ενοικιαστήριο συμβόλαιο (χαρτοσημασμένο).
- Στην περίπτωση που ο λόγος είναι η **απόδοση φορολογίας λόγω πώλησης μετοχών σε εταιρεία, η οποία έχει στην κατοχή της ακίνητα**, τότε πρέπει να επισυνάπτεται πρόσφατο πιστοποιητικό μετοχών.
- Στην περίπτωση που ξένος διευθυντής εγγράφεται στο Φορολογικό Μητρώο για **υπογραφή της δήλωσης IR4**, να επισυνάπτεται πρόσφατο πιστοποιητικό των διευθυντών της Κυπριακής Εταιρείας.

- Στην περίπτωση εγγραφής προσώπου **ο οποίος θεωρείται φορολογικός κάτοικος με τον κανόνα των 60 ημερών** πρέπει να επισυνάπτεται:
 1. Στοιχείο ταυτοποίησης
 2. Επιστολή με την οποία περιγράφεται ο λόγος εγγραφής του στο Τμήμα Φορολογίας.
 3. Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας, είτε συμβόλαιο αγοράς ακινήτου, (χαρτοσημασμένο), είτε ενοικιαστήριο συμβόλαιο (χαρτοσημασμένο).

Σημαντικές Σημειώσεις

1. Οι Τουρκοκύπριοι πολίτες είτε είναι κάτοχοι Κυπριακής ταυτότητας είτε όχι, οι οποίοι επιθυμούν να πωλήσουν ή να μεταβιβάσουν περιουσία στις ελεύθερες περιοχές, απαιτείται να επισυνάπτουν, σχετική άδεια από τον Κηδεμόνα T/K Περιουσιών (Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών).
2. Στην περίπτωση εγγραφής προσώπου ο οποίος θεωρείται φορολογικός κάτοικος με τον κανόνα των 60 ημερών πρέπει να επισυνάπτεται:
 - A. Στοιχείο ταυτοποίησης
 - B. Επιστολή με την οποία περιγράφεται ο λόγος εγγραφής του στο Τμήμα Φορολογίας.
 - C. Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας, είτε συμβόλαιο αγοράς ακινήτου, (χαρτοσημασμένο), είτε ενοικιαστήριο συμβόλαιο (χαρτοσημασμένο).
3. Κατά τη διάρκεια εξέτασης του αιτήματος εγγραφής και σε οποιαδήποτε περίπτωση, ενδέχεται να ζητηθούν επιπρόσθετα στοιχεία προς υποστήριξη του αιτήματος εγγραφής.
4. Στην περίπτωση που το αίτημα εγγραφής στο Φορολογικό Μητρώο υποβάλλεται από διαχειριστή ή νόμιμο εκπρόσωπο του Φυσικού Προσώπου που εγγράφεται, να επισυνάπτεται τεκμήριο Διορισμού/Εκπροσώπησης. Επιπρόσθετα πρέπει να επισυνάπτεται και το στοιχείο ταυτοποίησης του Διαχειριστή/Εκπροσώπου.
5. Στην περίπτωση καταχώρισης Εμπορικής Επωνυμίας, να επισυνάπτεται το Πιστοποιητικό Εγγραφής Εμπορικής Επωνυμίας.