



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Χριστίνα Στεφάνου

Ανώτερη Λειτουργός Γενικού Λογιστηρίου

28/12/2023



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- 1. Τι είναι ΚΕΑΑ*
- 2. Νομοθετικό Πλαίσιο*
- 3. η-Συνεργασία*
- 4. Υποβολή Αιτημάτων*
- 5. Στατιστικά Στοιχεία*
- 6. Σχεδιασμοί για το μέλλον*

- ❖ Το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας λειτουργεί την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ) της οποίας προεδρεύει. Η ΚΕΑΑ είναι μια πολυσυλλεκτική επιτροπή που διαλαμβάνεται θεμάτων που προκύπτουν μετά την υπογραφή των δημοσίων συμβάσεων και αποφασίζει για αλλαγές και απαιτήσεις.
- ❖ Η ΚΕΑΑ αποτελεί το τελικό συλλογικό όργανο χειρισμού αλλαγών και απαιτήσεων για δημόσιες συμβάσεις που βρίσκονται στο στάδιο εκτέλεσης τους τόσο του δημόσιου όσο και του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

- ❖ Το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας διαχειρίζεται τη λειτουργία της ΚΕΑΑ:
 - διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη,
 - εκδίδει εγκυκλίους, σε συνεννόηση με τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής,
 - καθορίζει πολιτική σχετικά με τη διαχείριση των συμβάσεων
- ❖ Στόχος είναι η έγκαιρη και αποτελεσματική εξέταση και επίλυση αιτημάτων για αλλαγές και απαιτήσεις για τις συναφθείσες συμβάσεις.



ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- ❖ Το Άρθρο 72 του Νόμου που Προβλέπει για τη Ρύθμιση των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα του 2016, Ν.73(Ι)/2016 [86 Ν140(Ι)/2016 – Συμβάσεις στους Τομείς Ύδατος, Ενέργειας, Μεταφορών και Ταχυδρομικών Υπηρεσιών και 39 Ν11(Ι)/2017 – Συμβάσεις Παραχώρησης].
- ❖ Οι Περί της Διαχείρισης της Εκτέλεσης των Δημοσίων Συμβάσεων και των Διαδικασιών Αποκλεισμού των Οικονομικών Φορέων από τις Διαδικασίες Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Κανονισμοί του 2016, ΚΔΠ138/2016.
- ❖ Εγκύκλιοι Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων : ΚΕΑΑ Αρ. 1 έως 20.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΑΡΘΡΟ 72 Ν.73(Ι)/2016



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Με βάση το Άρθρο 72 του Ν73(Ι)/2016 οι συμβάσεις και οι συμφωνίες - πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) Όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας τους, προβλέπονται στα έγγραφα της αρχικής σύμβασης με τη μορφή σαφών, ακριβών και ρητών ρητρών αναθεώρησης, συμπεριλαμβανομένων, ενδεχομένως, ρητρών αναθεώρησης τιμών ή προαιρέσεων. Οι εν λόγω ρήτρες ορίζουν το πεδίο και τη φύση των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή προαιρέσεων, καθώς και τις προϋποθέσεις υπό τις οποίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Νοείται ότι, οι ως άνω τροποποιήσεις ή προαιρέσεις απαγορεύεται να μεταβάλουν τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας - πλαίσιο.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΑΡΘΡΟ 72 Ν.73(Ι)/2016



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

(β) για συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή προμήθειες από τον ανάδοχο στον οποίο αρχικά ανατέθηκε η σύμβαση, τα οποία έχουν καταστεί απαραίτητα και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, όταν η αλλαγή αναδόχου:

(i) Δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους, ιδίως, για απαιτήσεις εναλλαξιμότητας ή διαλειτουργικότητας με τον υφιστάμενο εξοπλισμό, τις υπηρεσίες ή τις εγκαταστάσεις που αποκτήθηκαν με την αρχική σύμβαση, και

(ii) θα συνεπαγόταν σημαντική αναστάτωση ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την αναθέτουσα αρχή

Νοείται ότι, η όποια αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης. Όταν επέρχονται διαδοχικές τροποποιήσεις, ο περιορισμός αυτός ισχύει για την αξία κάθε τροποποίησης. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν πρέπει να αποσκοπούν στην αποφυγή της εφαρμογής του νόμου

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΑΡΘΡΟ 72 Ν.73(Ι)/2016



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

(γ) όταν πληρούνται οι ακόλουθες σωρευτικές προϋποθέσεις:

(i) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που **δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν** από μια **επιμελή** αναθέτουσα αρχή,

(ii) η τροποποίηση **δεν μεταβάλλει** τη συνολική **φύση** της σύμβασης,

(iii) η όποια αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το **50% της αξίας της αρχικής σύμβασης** ή της συμφωνίας - πλαίσιο. Όταν επέρχονται διαδοχικές τροποποιήσεις, ο περιορισμός αυτός ισχύει για την αξία κάθε τροποποίησης. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν πρέπει να αποσκοπούν στην αποφυγή της εφαρμογής του νόμου.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΑΡΘΡΟ 72 Ν.73(Ι)/2016



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

(δ) όταν νέος ανάδοχος αντικαθιστά τον ανάδοχο στον οποίο ανατέθηκε αρχικά η σύμβαση από την αναθέτουσα αρχή, συνεπεία:

(i) ρητής ρήτρας αναθεώρησης ή προαίρεσης, (βλέπε παρ. (α) πιο πάνω), ή

(ii) μερικής ή ολικής διαδοχής του αναδόχου στον οποίο αρχικά ανατέθηκε η σύμβαση, κατόπιν εταιρικής αναδιάρθρωσης, περιλαμβανομένων της ανάληψης δραστηριοτήτων, της συγχώνευσης, της εξαγοράς και της αφερεγγυότητας, από άλλο οικονομικό φορέα ο οποίος πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που καθορίστηκαν αρχικά, εφόσον η διαδοχή δεν συνεπάγεται άλλες ουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης και δεν έχει στόχο την αποφυγή της εφαρμογής του παρόντος Νόμου, ή

(iii) όταν η ίδια η αναθέτουσα αρχή αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του αναδόχου στον οποίο ανατέθηκε η δημόσια σύμβαση έναντι των υπεργολάβων του, σύμφωνα με το άρθρο 71.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΑΡΘΡΟ 72 Ν.73(Ι)/2016



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

(ε) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας τους, **δεν είναι ουσιώδεις**

Η τροποποίηση θεωρείται ουσιώδης όταν πληρούνται μια από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

(i) Η τροποποίηση **εισάγει όρους** οι οποίοι, εάν αποτελούσαν μέρος της αρχικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης, θα είχαν οδηγήσει στη **συμμετοχή διαφορετικών υποψηφίων** από αυτούς που επιλέχθηκαν αρχικώς ή στην **αποδοχή άλλης προσφοράς** από εκείνη που επελέγη αρχικώς ή θα προσέλκυαν επιπλέον συμμετέχοντες στη διαδικασία σύναψης σύμβασης·

(ii) η τροποποίηση **αλλάζει την οικονομική ισορροπία** της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο υπέρ του αναδόχου, κατά τρόπο που δεν προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση ή συμφωνία-πλαίσιο·

(iii) η τροποποίηση **επεκτείνει σημαντικά το αντικείμενο** της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο·

(iv) όταν **νέος ανάδοχος** αντικαθιστά τον ανάδοχο στον οποίο είχε ανατεθεί αρχικώς η σύμβαση σε περιπτώσεις διαφορετικές από τις προβλεπόμενες στην **παρ. (δ) του εδαφίου (1)**.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΑΡΘΡΟ 72 Ν.73(Ι)/2016



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

- ❖ Οι αναθέτουσες αρχές που τροποποιούν σύμβαση στις περιπτώσεις (β) και (γ) πιο πάνω δημοσιεύουν σχετική γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- ❖ Οι συμβάσεις μπορούν να τροποποιούνται επίσης χωρίς να χρειάζεται η επαλήθευση των προϋποθέσεων (α) έως (δ) του εδαφίου (4) του Άρθρου 72, όταν η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη και των δύο ακόλουθων τιμών:
 - των κατώτατων ορίων της ΕΕ
 - του 10% της αξίας της αρχικής σύμβασης για συμβάσεις υπηρεσιών και προμηθειών και του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης για συμβάσεις έργων

Σημειώνεται ότι η τροποποίηση δεν μπορεί να μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας πλαισίου και όταν επέρχονται διαδοχικές τροποποιήσεις, η αξία τους εκτιμάται βάσει της καθαρής σωρευτικής αξίας των διαδοχικών τροποποιήσεων.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Κ.Δ.Π. 138/2016



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εισαγωγή

- ❖ Οι Κανονισμοί Κ.Δ.Π. 138/2016 περί της Διαχείρισης της Εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων και των Διαδικασιών Αποκλεισμού των Οικονομικών Φορέων από Διαδικασίες Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων πηγάζουν από το Νόμο 73(1)/2016.
- ❖ Οι Προϊστάμενοι των Αναθετουσών Αρχών ή οι εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι τους και όσοι γενικά ασχολούνται με τις δημόσιες συμβάσεις πρέπει να φροντίζουν με τη μέγιστη επιμέλεια να τηρούνται οι Κανονισμοί αλλά και να λαμβάνουν το τελικό προϊόν στην καλύτερη ποιότητα και στην καλύτερη τιμή.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Κ.Δ.Π. 138/2016



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Με βάση τον κανονισμό τα αρμόδια όργανα χειρίζονται ανάλογα με την περίπτωση:

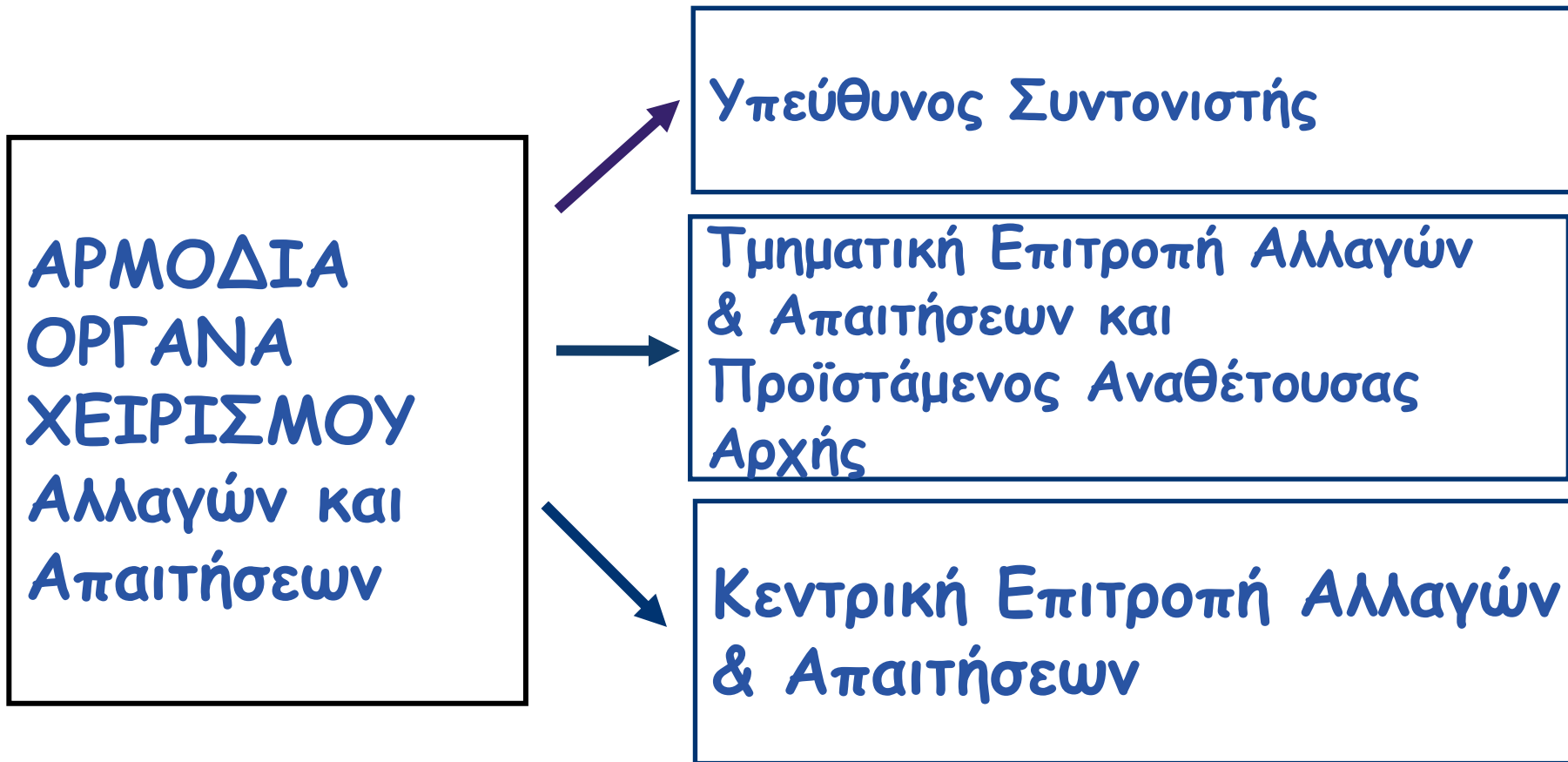
- (α) τροποποιήσεις στη σύμβαση, οι οποίες εμπίπτουν στο άρθρο 72 του Νόμου, περιλαμβανομένων χρηματικών προσθαφαιρέσεων που προκύπτουν από αυτές·
- (β) χρονικές απαιτήσεις που υποβάλλονται από τον Ανάδοχο της σύμβασης
- (γ) οικονομικές απαιτήσεις που υποβάλλονται από τον Ανάδοχο της σύμβασης
- (δ) οικονομικές απαιτήσεις που υποβάλλονται από την Αναθέτουσα Αρχή.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Κ.Δ.Π. 138/2016



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ



ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Κ.Δ.Π. 138/2016



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

(α) Συντονιστής της Σύμβασης:

- Συμβάσεις πέραν των €2.000,00 (μη περιλαμβανομένου του ΦΠΑ) υποχρεωτικά ορίζεται Συντονιστής από τον Προϊστάμενο της Α.Α.
- Μεριμνά για την εύρυθμη και αποτελεσματική διαχείριση της Σύμβασης
- Διασφαλίζει τα συμφέροντα της Α.Α.
- Αποφασίζει για μη ουσιώδης αλλαγές σύμφωνα με τα όρια του Πίνακα Ι
- Μπορεί να μετέχει στην Επιτροπή Αξιολόγησης και στην Επιτροπή Παραλαβής
- Δεν μπορεί να συμμετέχει στην ΤΕΑΑ ή την ΚΕΑΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Κ.Δ.Π. 138/2016



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

(β) Τμηματική Επιτροπή:

- τουλάχιστον 4 μέλη
- έγκυρη συνεδρία 3 μέλη μεταξύ των οποίων του Προέδρου ή του Αναπληρωτή Προέδρου.
- αποφάσεις κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών
- σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του Προεδρεύοντα
- δημόσιοι λειτουργοί που κατέχουν τεχνική ή/και επαγγελματική κατάρτιση επί των θεμάτων που καλούνται να επιληφθούν.

Αρμοδιότητες να αποφασίζει για:

- μη ουσιώδης αλλαγές σύμφωνα με τα όρια του Πίνακα I
- θέματα που αφορούν χρονικές και οικονομικές απαιτήσεις σύμφωνα με τα όρια του Πίνακα II

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Κ.Δ.Π. 138/2016



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

(γ) Προϊστάμενος της Α.Α.:

- Αποφασίζει για αλλαγές που προβλέπονται στα έγγραφα, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας - Άρθρο 72(1)(α)
- Χειρίζεται όλες τις αλλαγές (όχι απαιτήσεις) ανεξαρτήτως της αξίας τους σε συμβάσεις έργων με αξία σύμβασης μέχρι €100.000 συνυπολογίζοντας στο ποσό αυτό τις προσθέσεις λόγω αλλαγών.
- Έχει δικαίωμα να απορρίψει ή να αποδεχθεί εν όλω ή εν μέρει, την προτεινόμενη τροποποίηση ή να αποφασίσει την πραγματοποίηση της αλλαγής που απέρριψε η ΤΕΑΑ, νοουμένου ότι την είχε εισηγηθεί ο Συντονιστής της σύμβασης.
- Σε περίπτωση που ο Προϊστάμενος της Α.Α. αποφασίζει διαφορετικά από την ΤΕΑΑ (για αλλαγές που εμπίπτουν στα όρια της) η απόφαση του δεόντως αιτιολογημένη υπερισχύει της απόφασης της ΤΕΑΑ και έχει άμεση ισχύ.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Κ.Δ.Π. 138/2016



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

(δ) Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ)

Συστήνεται με βάση τον Κανονισμό 10 και αποτελείται από:

- (ι) Το Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας ή το Βοηθό Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας ή εκπρόσωπο του Γενικού Λογιστή της Δημοκρατίας, ως Πρόεδρο·
- (ιι) το Γενικό Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης ή εκπρόσωπο του
- (ιιι) το Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων ή εκπρόσωπό του·
- (ιιιι) το Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων ή εκπρόσωπό του·
- (ιιιιι) το Διευθυντή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων ή εκπρόσωπό του· και
- (ιιιιιι) το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή εκπρόσωπό του

Ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας προκειμένου για κεντρικές κυβερνητικές αρχές και ο Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας ή εκπρόσωποί τους, έχουν δικαίωμα να παρακάθονται ως ανεξάρτητοι παρατηρητές στις συνεδρίες της ΚΕΑΑ

Γραμματέα και Αναπληρωτή Γραμματέα της ΚΕΑΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Κ.Δ.Π. 138/2016



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Η Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων έχει δικαίωμα και καθήκον να αποφασίζει

Σε υφιστάμενες συμβάσεις για συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή προμήθειες από τον ανάδοχο στον οποίο ανατέθηκε η σύμβαση τα οποία έχουν καταστεί απαραίτητα ή όταν η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν από μια επιμελή Αναθέτουσα Αρχή

Για αλλαγές στη σύμβαση που υπερβαίνουν τα όρια της Τ.Ε.Α.Α.

Για χρονικές και οικονομικές απαιτήσεις που υπερβαίνουν τα όρια της ΤΕΑΑ ή εάν εμπíπτουν στα όρια της ΤΕΑΑ και υπάρχει διαφωνία μεταξύ της ΤΕΑΑ και των προϊσταμένων των Αναθετουσών Αρχών

Μεταβίβαση Σύμβασης ή αλλαγή αναδόχου ή ανάληψη εκτέλεσης της σύμβασης από την ίδια την Αναθέτουσα Αρχή

Αλλαγές εκ των υστέρων κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις Καν. 19(3)

Προσοχή:

1. Οι τροποποιήσεις ή προαιρέσεις απαγορεύεται να μεταβάλουν τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας πλαίσιο
2. Οι αναθέτουσες αρχές που τροποποιούν σύμβαση στις περιπτώσεις συμπληρωματικών έργων, υπηρεσιών ή προμηθειών ή τροποποιήσεων που προέκυψαν λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν, δημοσιεύουν τη σχετική γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

«η-Συνεργασία»



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Όλα τα Αιτήματα υποβάλλονται ηλεκτρονικά ως ένα ενιαίο έγγραφο στην εφαρμογή «η-Συνεργασία», σε μορφή PDF (OCR – optical character recognition) ή για όσους δεν έχουν πρόσβαση στην ηλεκτρονική διεύθυνση keaa@treasury.gov.cy το αργότερο μέχρι τις 11π.μ. της Παρασκευής που προηγείται κάθε συνεδρίας (ΚΕΑΑ 13).

Διευκρινίζεται ότι ταυτόχρονα με την ηλεκτρονική υποβολή του αιτήματος θα πρέπει να αποστέλλεται στην Γραμματεία της ΚΕΑΑ το πρωτότυπο και ένα αντίγραφο. Για σκοπούς διευκόλυνσης της διαδικασίας η εισήγηση της ΤΕΑΑ να αποστέλλεται και σε μορφή Word.



ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ

Στο έγγραφο που θα υποβάλλεται θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται τα πιο κάτω:

- ❖ Τίτλος – Αρ. Σύμβασης και Θέμα Αιτήματος [σε περίπτωση υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων να αναγράφεται και ο α/α του θέματος της ΚΕΑΑ πχ Α10/25(23)]
- ❖ Εισήγηση από Προϊστάμενο Αναθέτουσας Αρχής
- ❖ Έκθεση της ΤΕΑΑ με σαφή διατυπωμένη την εισήγησή της
- ❖ Τεκμηρίωση της εισήγησης της ΤΕΑΑ και στην περίπτωση αιτήματος αλλαγής με βάση ποια παράγραφο του Άρθρου 72(1) υποβάλλεται το αίτημα
- ❖ Εμπεριστατωμένη Εισηγητική Έκθεση Συντονιστή
- ❖ Συμπληρωμένο τον Πίνακα IV της ΚΔΠ138/2016
- ❖ Υποβολή του Μητρώου Αλλαγών της σύμβασης
- ❖ Επισυναπτόμενα έγγραφα ΜΟΝΟ όσα στηρίζουν το αίτημα που υποβάλλεται καθώς και προηγούμενη αλληλογραφία με ΚΕΑΑ.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ/ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

- ❖ Υποβολή ξεχωριστού αιτήματος για κάθε αλλαγή/απαίτηση.
- ❖ Στις περιπτώσεις αιτήματος για χρονική παράταση να γίνεται αξιολόγηση των οικονομικών επιπτώσεων.
- ❖ Οι χρονικές παρατάσεις να αξιολογούνται με βάση την κρίσιμη διαδρομή του έργου (πρόγραμμα εργασιών Έργου) με σχετική υποβολή ευθύγραμμου γραφήματος (Gantt Chart).
- ❖ Υπολογισμός χρονικής παράτασης χωρίς οικονομικές απαιτήσεις:

Ημέρες X Ημερήσια Ρήτρα = Αξία Απαίτησης

Στα συμβόλαια που δεν καθορίζεται ρήτρα στη σύμβαση, τα θέματα αυτά θεωρείται ότι εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της ΤΕΑΑ.

- ❖ Υποβολή **ΜΟΝΟ** του σχετικού όρου του Συμβολαίου που υποστηρίζει το συγκεκριμένο αίτημα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ/ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

- ❖ Τα ποσοστά Αλλαγής/Απαίτησης υπολογίζονται πάντα με βάση την αρχική αξία της Σύμβασης.
- ❖ Οι αυξήσεις ποσοτήτων πέραν του 20% σε επαναμετρούμενα συμβόλαια θα πρέπει να εξετάζονται και να τεκμηριώνεται η τιμή μονάδας και σε περίπτωση που διαφανεί ότι πρέπει να διαφοροποιηθεί θα πρέπει να υποβληθεί στην ΚΕΑΑ για έγκριση της νέας τιμής μονάδας.
- ❖ Λάθη στις μελέτες και ευθύνες μελετητών.
- ❖ Συμβάσεις με μεγάλο αριθμό αλλαγών.
- ❖ Μεγάλος αριθμός αιτημάτων που υποβάλλονται στην ΚΕΑΑ.



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ IV

ΜΕΡΟΣ Α:

1. Αναθέτουσα αρχή: **ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**.....
2. Ημερομηνία Υπογραφής της σύμβασης: **1/9/2023 Αρ. Σύμβασης 10/23**.....
3. Ανάδοχος της σύμβασης: **ABCD LTD**.....
4. Σκοπός της σύμβασης: **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΟΥ**.....
5. Αξία της σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.): **2.500.000**.....
6. Περίοδος εκτέλεσης της σύμβασης: **24 ΜΗΝΕΣ (12/9/23 – 11/9/25)**.....

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ IV

ΜΕΡΟΣ Β:

7. Ποσό και ποσοστό συσσωρευμένων (εγκριμένων) αλλαγών / απαιτήσεων:

| | Ποσό € | Ποσοστό (%) |
|---|---------|-------------|
| (α) Συντονιστής | 55.000 | 2,2% |
| (β) Τ.Ε.Α.Α. (Αλλαγές) | 207.500 | 8,3% |
| (γ) Τ.Ε.Α.Α. (Απαιτήσεις) | 70.000 | 2,8% |
| (δ) Κ.Ε.Α.Α. | 112.500 | 4,5% |
| Σύνολο: (α) + (β) + (γ) + (δ) | 457,500 | 17,8% |
| Αύξηση της τιμής της αξίας της αρχικής σύμβασης | 100,000 | 4% |

Συσσωρευμένα ποσά

Αλλαγές/Απαιτήσεις με βάση την αξία της αλλαγής
(όχι την αύξηση του κόστους).



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ IV

8. (I) Αξία και ποσοστό των αλλαγών και απαιτήσεων που εκκρεμούν από προηγούμενες εισηγητικές εκθέσεις:

| | Ποσό € | Ποσοστό (%) |
|-------------------------------|--------|-------------|
| (α) Συντονιστής | 0 | 0% |
| (β) Τ.Ε.Α.Α. (Αλλαγές) | 15000 | 1% |
| (γ) Τ.Ε.Α.Α. (Απαιτήσεις) | 0 | 0% |
| (δ) Κ.Ε.Α.Α. | 100000 | 4% |
| Σύνολο: (α) + (β) + (γ) + (δ) | 115000 | 5% |

Οι Αλλαγές/Απαιτήσεις που εκκρεμούν για εξέταση κατά το στάδιο συμπλήρωσης του πίνακα.



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ IV

(II) Αξία και ποσοστό των αλλαγών / απαιτήσεων στην υπό εξέταση εισηγητική έκθεση:

| | Ποσό € | Ποσοστό (%) |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| (α) Συντονιστής |0..... |0%..... |
| (β) Τ.Ε.Α.Α. (Αλλαγές) |0..... |0%..... |
| (γ) Τ.Ε.Α.Α. (Απαιτήσεις) |0..... |0%..... |
| (δ) Κ.Ε.Α.Α. | 225000 | 9% |
| Σύνολο: (α) + (β) + (γ) + (δ) | 225000 | 9% |

Η Επιτροπή ΠΡΕΠΕΙ να γνωρίζει την αξία της Αλλαγής/Απαίτησης που εξετάζει.



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ IV

10. Αξία του μέρους της σύμβασης που επηρεάζεται πριν από την αλλαγή. 150000
.....
11. Αξία του μέρους της σύμβασης όπως διαμορφώνεται μετά από την αλλαγή. 225000
.....

Αξία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Συμβολαίου

Τελική Αξία σύμφωνα με την προτεινόμενη αλλαγή

Διαφορά = καθαρή Αύξηση/Μείωση της Σύμβασης



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ IV

13. Χρονικές επιπτώσεις (εκτίμηση) λόγω της προτεινόμενης αλλαγής: 0 εργάσιμες μέρες
14. Οικονομικές απαιτήσεις (εκτίμηση) λόγω της προτεινόμενης αλλαγής: 0
15. Συνολικές εγκριθείσες παρατάσεις της περιόδου εκτέλεσης της σύμβασης πριν από την προτεινόμενη αλλαγή: 92 ημερολογιακές μέρες / 3 μήνες

Σύμφωνα με την ΚΕΑΑ 1 για οικονομικές αποζημιώσεις εάν υπάρχει χρονική παράταση



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΑΞΙΑΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αξία Αλλαγής:

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 20, αξία της αλλαγής θεωρείται η αξία του μέρους της σύμβασης που επηρεάζεται άμεσα από την αλλαγή πριν την πραγματοποίησή της, ή η αξία όπως αυτή διαμορφώνεται μετά την πραγματοποίησή της αλλαγής, οποιαδήποτε είναι η μεγαλύτερη εκ των δύο. Παρατίθεται το πιο κάτω απλουστευμένο παράδειγμα για σκοπούς κατανόησης του ορισμού της αξίας της αλλαγής:

Πιθανή αλλαγή πατώματος από κεραμικό σε παρκέ με τα ίδια τ.μ. σύμφωνα με το Δελτίο Ποσοτήτων

- (α) Αξία κεραμικού 10.000 ευρώ
Αξία παρκέ 10.200 ευρώ
Συνεπώς η αξία της αλλαγής είναι 10.200 ευρώ

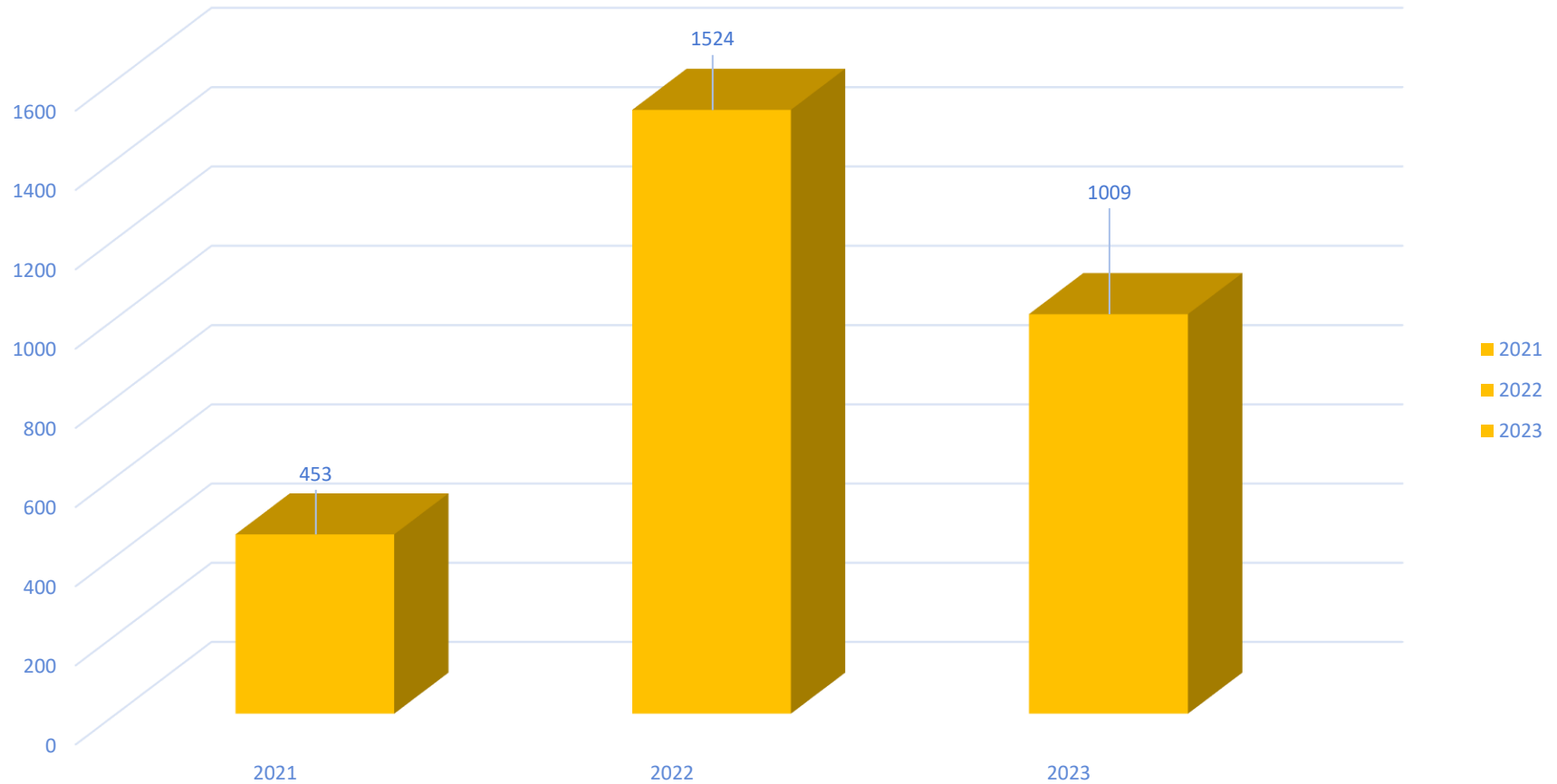
- (β) Αξία κεραμικού 10.000 ευρώ
Αξία παρκέ 10.000 ευρώ
Συνεπώς η αξία της αλλαγής είναι 10.000 ευρώ

- (γ) Αξία κεραμικού 10.000 ευρώ
Αξία παρκέ 9.000 ευρώ
Συνεπώς η αξία της αλλαγής είναι €10.000

ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ



ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΑΛΛΑΓΕΣ (2022)



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Αξία Σύμβασης / Ποσοστό Αλλαγής

| | < 100K | 100K - 500K | 500K - 2M | 2M - 5M | 5M - 10M | 10M - 20M | 20M - 40M | > 40M | ΣΥΝΟΛΟ |
|---------------|------------|----------------|--------------|------------|-------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| 0-10% | 80 | 39 | 60 | 62 | 30 | 13 | 59 | 10 | 353 |
| 10-20% | 6 | 19 | 14 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| 20-30% | 5 | 7 | 4 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 19 |
| 30-40% | 12 | 9 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 23 |
| 40-50% | 5 | 9 | 4 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| 50-75% | 4 | 1 | 3 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| 75-100% | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| 100+% | 6 | 2 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 122 | 88 | 89 | 71 | 37 | 14 | 60 | 10 | 491 |

ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (2022)



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Αξία Σύμβασης / Ποσοστό Απαίτησης

| | < 100K | 100K - 500K | 500K - 2M | 2M - 5M | 5M - 10M | 10M - 20M | 20M - 40M | > 40M | ΣΥΝΟΛΟ |
|---------------|------------|----------------|--------------|------------|-------------|--------------|--------------|----------|------------|
| 0-10% | 77 | 27 | 36 | 38 | 24 | 18 | 12 | 0 | 232 |
| 10-20% | 5 | 10 | 6 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| 20-30% | 10 | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 23 |
| 30-40% | 7 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| 40-50% | 7 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| 50-75% | 2 | 5 | 2 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| 75-100% | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 100+% | 13 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 122 | 56 | 53 | 41 | 29 | 18 | 14 | 0 | 333 |



ΑΛΛΑ ΑΙΤΗΜΑΤΑ

- ❖ 482 αιτήματα ζητήθηκαν συμπληρωματικά
- ❖ 41 αιτήματα αφορούσαν ενημερώσεις
- ❖ 177 αιτήματα αφορούσαν φιλικό διακανονισμό, τμηματική παραλαβή, αλλαγή προσωπικού ή αναδόχου, αλλαγή όρων της σύμβασης.



ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

- ❖ Εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει τις αλλαγές και απαιτήσεις στις δημόσιες συμβάσεις
- ❖ Επικαιροποίηση των εγκυκλίων
- ❖ Επιμόρφωση των Αναθετουσών Αρχών/Αναθετόντων Φορέων για προβλήματα που παρουσιάζονται στη διαχείριση συμβάσεων και βέλτιστες πρακτικές που πρέπει να υιοθετούνται με στόχο την αποτελεσματικότερη διαχείριση τους
- ❖ Συλλογή και ανάλυση στατιστικών στοιχείων για εξαγωγή συμπερασμάτων με στόχο την ελαχιστοποίηση προβληματικών περιοχών στη διαχείριση των συμβολαίων
- ❖ Ετοιμασία παρουσιάσεων για επεξήγηση συγκεκριμένων εγκυκλίων της ΚΕΑΑ
- ❖ Ετοιμασία εργαλείου με συχνές ερωτήσεις / απαντήσεις
- ❖ Έκδοση οδηγιών

Ερωτήσεις:



