



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
1441 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Εγκυκλίου: ΚΕΑΑ 20
Αρ. Φακέλου: 05.13.005.003
Αρ. Τηλ: 22602252
Αρ. Φαξ: 22675580
E-mail: accountant.general@treasury.gov.cy

24 Μαΐου 2023

Πίνακας Αποδεκτών (Κατάλογοι Α, Β, Γ, Δ και Ε)

ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΤΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Ενόψει του τερματισμού παραγωγής του «Δείκτη Ωριαίου Εργατικού Κόστους στις Κατασκευές» από τη Στατιστική Υπηρεσία στις 31/12/2021 και σε συνεννόηση με τη Στατιστική Υπηρεσία, αποφασίστηκε όπως αυτός αντικατασταθεί με τον «Δείκτη Εργατικού Κόστους κατά Οικονομική Δραστηριότητα - Κατασκευές» εποχικά διορθωμένος.

2. Ο «Δείκτης Εργατικού Κόστους κατά Οικονομική Δραστηριότητα - Κατασκευές», δημοσιεύεται από τη Στατιστική Υπηρεσία σε τριμηνιαία βάση και αποτελεί επίσημη έκδοση, είναι δημόσια διαθέσιμος και παράγεται από όλες τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης βάσει κανονισμού. Αποτελεί έναν από τους κύριους ευρωπαϊκούς οικονομικούς δείκτες που παράγονται από όλες τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1216/2003 της Επιτροπής για την εφαρμογή του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 450/2003 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά το Δείκτη Κόστους Εργασίας. Ο δείκτης χρησιμοποιείται ως ένδειξη για την πληθωριστική πίεση που μπορεί να προκύψει από τις εξελίξεις στην αγορά εργασίας.

3. Σημειώνεται ότι ο «Δείκτης Εργατικού Κόστους κατά Οικονομική Δραστηριότητα - Κατασκευές» είναι διευρυμένος και καλύπτει όλο το φάσμα των εργασιών και επαγγελματιών στον κατασκευαστικό τομέα. Όσον αφορά την προκήρυξη νέων διαγωνισμών σημειώνεται ότι στα πρότυπα έγγραφα έχει αντικατασταθεί ο «Δείκτης Ωριαίου Εργατικού Κόστους στις Κατασκευές» με το «Δείκτη Εργατικού Κόστους κατά Οικονομική Δραστηριότητα - Κατασκευές», ο οποίος θα χρησιμοποιείται στο εξής.

4. Συνεπώς για όλα τα πιστοποιητικά πληρωμής των οποίων η καταβολή της πληρωμής θα γίνει μετά την έκδοση της παρούσας εγκυκλίου, ο υπολογισμός του Τύπου Αναπροσαρμογής Τιμών - Εργατικό Κόστος θα γίνεται με βάση την τελευταία έκδοση του «Δείκτη Εργατικού Κόστους κατά Οικονομική Δραστηριότητα - Κατασκευές» από την

..12

Στατιστική Υπηρεσία. Από την ίδια έκδοση θα λαμβάνονται τόσο ο δείκτης που αφορά το «L» (L= ο δείκτης του εργατικού κόστους κατασκευών που ίσχυε κατά την ημερομηνία 42 ημέρες πριν την τελευταία ημέρα του μήνα κατά τον οποίο η εργασία εκτελέστηκε) όσο και ο δείκτης που αφορά το «Lo» (Lo = ο δείκτης του εργατικού κόστους κατασκευών που ίσχυε κατά την ημερομηνία 42 ημέρες πριν την τελευταία ημερομηνία που ορίστηκε για την υποβολή των προσφορών).

5. Τονίζεται ότι καμία άλλη αναθεώρηση του πιστοποιητικού δεν θα γίνεται μετά την ημερομηνία πληρωμής του.

6. Όσον αφορά την περίοδο από 1/1/2022 μέχρι και την έκδοση της παρούσας εγκυκλίου θα πρέπει να γίνουν αναπροσαρμογές στις πληρωμές των πιστοποιητικών που καταβλήθηκαν την περίοδο αυτή ως ακολούθως:

6.1 Συμβάσεις που έχουν υπογραφεί πριν την 1/1/2022 και είναι σε ισχύ

Για τις συμβάσεις αυτές θα γίνουν αναπροσαρμογές μόνο στα πιστοποιητικά που πληρώθηκαν μετά την 1/1/2022 και πριν την έκδοση της παρούσας εγκυκλίου.

Για όλους τους υπολογισμούς θα χρησιμοποιείται ο πίνακας που εκδόθηκε από τη Στατιστική Υπηρεσία το Μάρτιο του 2023 (Παράρτημα Α – όπως ίσχυε στις 15/3/2023).

Από τον πιο πάνω πίνακα θα χρησιμοποιηθούν οι δείκτες «L» και «Lo», που αντιστοιχούσαν στο τρίμηνο πληρωμής του Πιστοποιητικού.

Ακολούθως θα γίνει επανυπολογισμός του Τύπου Αναπροσαρμογής Τιμών με βάση τον νέο δείκτη και στη συνέχεια θα γίνει σύγκριση με το ποσό που καταβλήθηκε στον Ανάδοχο ώστε να διευθετηθεί η διαφορά που έχει προκύψει κατά την πληρωμή του επόμενου πιστοποιητικού (Παράρτημα Β – Παράδειγμα 1).

6.2 Συμβάσεις που έχουν υπογραφεί μεταξύ 1/1/2022 και 31/12/2022 και είναι σε ισχύ

Για τις συμβάσεις αυτές θα γίνουν αναπροσαρμογές σε όλα τα πιστοποιητικά που πληρώθηκαν μέχρι την έκδοση της παρούσας εγκυκλίου.

Για όλους τους υπολογισμούς θα χρησιμοποιείται ο πίνακας που εκδόθηκε από τη Στατιστική Υπηρεσία το Μάρτιο του 2023 (Παράρτημα Α – όπως ίσχυε στις 15/3/2023).

Από τον πιο πάνω πίνακα θα χρησιμοποιηθούν οι δείκτες «L» και «Lo», που αντιστοιχούσαν στο τρίμηνο πληρωμής του Πιστοποιητικού.

Ακολούθως θα γίνει επανυπολογισμός του Τύπου Αναπροσαρμογής Τιμών με βάση τον

νέο δείκτη και στη συνέχεια θα γίνει σύγκριση με το ποσό που καταβλήθηκε στον Ανάδοχο ώστε να διευθετηθεί η διαφορά που έχει προκύψει κατά την πληρωμή του επόμενου πιστοποιητικού (Παράρτημα Β – Παράδειγμα 2).


6.3 Συμβάσεις που έχουν υπογραφεί μετά την 1/1/2023

Για τις συμβάσεις αυτές, ο υπολογισμός του Τύπου Αναπροσαρμογής Τιμών – Εργατικό Κόστος θα γίνεται με βάση την τελευταία έκδοση του «Δείκτη Εργατικού Κόστους κατά Οικονομική Δραστηριότητα - Κατασκευές» από τη Στατιστική Υπηρεσία τόσο για τον δείκτη «L» όσο και για τον δείκτη «Lo» [(Παράρτημα Α – όπως ίσχυε στις 15/3/2023), (Παράρτημα Β – Παράδειγμα 3)].

7. Ο «Δείκτης Εργατικού Κόστους κατά Οικονομική Δραστηριότητα - Κατασκευές» είναι διαθέσιμος στο σύνδεσμο:

[https://cystatdb.cystat.gov.cy/pxweb/el/8.CYSTAT-DB/8.CYSTAT-DB Labour%20Cost%20and%20Earnings Labour%20Cost/1120010G.px/](https://cystatdb.cystat.gov.cy/pxweb/el/8.CYSTAT-DB/8.CYSTAT-DB%20Labour%20Cost%20and%20Earnings%20Labour%20Cost/1120010G.px/)

8. Η παρούσα εγκύκλιος είναι αποτέλεσμα διαβούλευσης με τους αρμόδιους φορείς και αποσκοπεί στην καλύτερη διαχείριση των συμβολαίων.



Ρέα Γεωργίου
Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας

Παράρτημα Α - Πίνακας Στατιστικής Υπηρεσίας

Τριμηνία	Δείκτη Οριαίου Εργατικού Κόστους στις Κατασκευές (παλαιός Δείκτης)	Δείκτη Εργατικού Κόστους κατά Οικονομική Δραστηριότητα - Κατασκευές (νέος Δείκτης)	Τριμηνία	Δείκτη Οριαίου Εργατικού Κόστους στις Κατασκευές (παλαιός Δείκτης)	Δείκτη Εργατικού Κόστους κατά Οικονομική Δραστηριότητα - Κατασκευές (νέος Δείκτης)
2000 Q1	98,90	68,74	2011 Q3	166,50	107,86
2000 Q2	98,90	69,48	2011 Q4	166,50	109,03
2000 Q3	101,10	70,66	2012 Q1	167,40	109,19
2000 Q4	101,10	71,65	2012 Q2	167,40	110,05
2001 Q1	104,50	72,55	2012 Q3	167,40	109,97
2001 Q2	104,50	73,74	2012 Q4	167,40	110,04
2001 Q3	105,20	74,53	2013 Q1	167,40	119,60
2001 Q4	105,40	75,52	2013 Q2	163,50	116,65
2002 Q1	109,40	76,63	2013 Q3	143,60	112,42
2002 Q2	109,40	77,66	2013 Q4	143,60	109,80
2002 Q3	110,80	78,71	2014 Q1	144,70	108,76
2002 Q4	110,90	79,72	2014 Q2	144,70	107,34
2003 Q1	115,50	80,93	2014 Q3	144,70	107,01
2003 Q2	115,50	81,34	2014 Q4	146,10	106,08
2003 Q3	117,60	83,07	2015 Q1	146,10	105,31
2003 Q4	117,60	83,62	2015 Q2	147,80	104,50
2004 Q1	120,90	83,83	2015 Q3	147,80	103,01
2004 Q2	120,90	85,89	2015 Q4	147,80	102,68
2004 Q3	121,50	86,16	2016 Q1	147,80	101,02
2004 Q4	121,50	87,16	2016 Q2	147,80	100,03
2005 Q1	127,30	89,30	2016 Q3	147,80	99,48
2005 Q2	127,30	90,08	2016 Q4	147,80	99,47
2005 Q3	127,60	90,38	2017 Q1	147,80	99,94
2005 Q4	127,60	91,57	2017 Q2	147,80	100,58
2006 Q1	133,40	92,45	2017 Q3	147,80	100,88
2006 Q2	133,40	93,35	2017 Q4	147,80	101,36
2006 Q3	135,00	95,48	2018 Q1	148,20	102,27
2006 Q4	135,00	96,70	2018 Q2	148,20	102,53
2007 Q1	140,00	95,31	2018 Q3	148,20	103,22
2007 Q2	140,00	96,05	2018 Q4	148,20	103,69
2007 Q3	140,70	96,62	2019 Q1	152,10	103,68
2007 Q4	140,70	97,62	2019 Q2	154,90	105,04
2008 Q1	147,40	98,55	2019 Q3	157,40	106,77
2008 Q2	147,40	100,45	2019 Q4	157,40	107,07
2008 Q3	150,10	102,16	2020 Q1	155,70	107,77
2008 Q4	150,10	103,69	2020 Q2	155,70	92,41
2009 Q1	157,10	105,90	2020 Q3	159,50	102,66
2009 Q2	157,20	106,71	2020 Q4	161,20	110,37
2009 Q3	154,70	106,57	2021 Q1	161,20	110,58
2009 Q4	154,70	108,16	2021 Q2	161,20	109,04
2010 Q1	160,70	107,38	2021 Q3	161,40	110,21
2010 Q2	160,70	107,11	2021 Q4	161,40	111,36
2010 Q3	162,10	108,79	2022 Q1	161,40	112,83
2010 Q4	162,10	107,59	2022 Q2	161,40	113,86
2011 Q1	164,30	108,24	2022 Q3	161,40	114,84
2011 Q2	164,30	108,45	2022 Q4	161,40	115,93

Παράρτημα Β - Παραδείγματα

Παράδειγμα 1:

Υποβολή προσφοράς: 30 Μαρτίου 2021

Υπογραφή σύμβασης: Ιούνιος 2021

Ανάρτηση εργατικού δείκτη (1^ο Τρίμηνο 2023): Μάρτιος 2023

Πιστοποιητικά Πληρωμής 2022	Συνολική Αξία Πιστοποιητικού Πληρωμής	Αρχικός Υπολογισμός Εργατικού	Υπολογισμός με βάση τον νέο δείκτη (σημειώνεται ότι αλλάζει και το Lo με βάση τον νέο πίνακα)	Δείκτης τριμήνου 2022 που χρησιμοποιήθηκε	Διαφορά
Ιαν-22	70.787	3.313	3.677	Τρίμηνο 1	364
Φεβ-22	52.298	3.590	3.945	Τρίμηνο 1	355
Μαρ-22	96.835	8.674	9.342	Τρίμηνο 1	668
Απρ-22	127.881	17.215	18.236	Τρίμηνο 2	1.021
Μαΐ-22	123.248	20.902	21.955	Τρίμηνο 2	1.053
Ιουν-22	77.232	13.506	14.129	Τρίμηνο 2	623
Ιουλ-22	93.926	16.600	17.689	Τρίμηνο 3	1.089
Αυγ-22	116.308	19.419	20.770	Τρίμηνο 3	1.351
Σεπ-22	128.223	19.278	20.847	Τρίμηνο 3	1.568
Οκτ-22	63.254	9.442	10.374	Τρίμηνο 4	932
Νοε-22	125.352	19.495	21.314	Τρίμηνο 4	1.819
Δεκ-22	89.680	13.412	14.676	Τρίμηνο 4	1.264
Ιαν-23	183.888	25.016	26.985	Τρίμηνο 4	1.968
Σύνολα	1.348.912	189.862	203.937	ΚΑΤΑΒΛΗΤΕΟ ΠΟΣΟ	14.075

Παράδειγμα 2:

Υποβολή προσφοράς: 8 Φεβρουαρίου 2022

Υπογραφή σύμβασης: Ιούνιος 2022

Ανάρτηση εργατικού δείκτη (1^ο Τρίμηνο 2023): Μάρτιος 2023

Πιστοποιητικά Πληρωμής 2022	Συνολική Αξία Πιστοποιητικού Πληρωμής	Αρχικός Υπολογισμός Εργατικού	Υπολογισμός με βάση τον νέο δείκτη (σημειώνεται ότι αλλάζει και το Lo με βάση τον νέο πίνακα)	Δείκτης τριμήνου 2022 που χρησιμοποιήθηκε	Διαφορά
Αυγ-22	116.308	19.419	20.770	Τρίμηνο 3	1.351
Σεπ-22	128.223	19.278	20.847	Τρίμηνο 3	1.568
Οκτ-22	63.254	9.442	10.374	Τρίμηνο 4	932
Νοε-22	125.352	19.495	21.314	Τρίμηνο 4	1.819
Δεκ-22	89.680	13.412	14.676	Τρίμηνο 4	1.264
Σύνολα	522.817	81.046	87.981	ΚΑΤΑΒΛΗΤΕΟ ΠΟΣΟ	6.935

Παράδειγμα 3:

Υποβολή προσφοράς: 30 Ιανουαρίου 2023

Υπογραφή σύμβασης: Φεβρουάριος 2023

Ανάρτηση εργατικού δείκτη (1^ο Τρίμηνο 2023): Μάρτιος 2023

Πιστοποιητικά Πληρωμής 2023	L	Lo (42 ημέρες από την ημερ. υποβολής προσφορών)	Σημειώσεις
Μαρ-23	115,93	115,93	Εφόσον δεν έχει εκδοθεί ο δείκτης για το 1 ^ο τρίμηνο (Q1) του 2023, τότε θα χρησιμοποιηθεί ο δείκτης του τελευταίου τριμήνου που έχει εκδοθεί από τη Στατιστική Υπηρεσία (στο συγκεκριμένο παράδειγμα το 4 Τρίμηνο του 2022)

Σημειώσεις:

1. Για σκοπούς υπολογισμού του Τύπου Αναπροσαρμογής Τιμών – Εργατικό Κόστος θα χρησιμοποιείται ο «Δείκτης Εργατικού Κόστους κατά Οικονομική Δραστηριότητα – Κατασκευές» του τελευταίου τριμήνου που έχει εκδοθεί από τη Στατιστική Υπηρεσία.
2. Καμία άλλη αναθεώρηση των πιστοποιητικών πληρωμής δεν θα γίνει πέραν αυτών που θα προκύψουν από την συγκεκριμένη εγκύκλιο.
3. Το «Lo» μεταβάλλεται ανάλογα με την έκδοση του «Δείκτη Εργατικού Κόστους κατά Οικονομική Δραστηριότητα – Κατασκευές» που θα χρησιμοποιηθεί για την πληρωμή του πιστοποιητικού του Αναδόχου.
4. Η παρούσα εγκύκλιος δεν εφαρμόζεται στα πιστοποιητικά/διατακτικά που εκδόθηκαν από τους Αναδόχους πριν την 1/1/2022.